

## Großzügige Wohnung in ruhiger Wohnlage von 29574

### Ebstorf

Wohnung / Miete

#### Allgemeine Informationen

##### Allgemein

Objekt-Nr: 2567  
Adresse: DE-29574 Ebstorf  
Deutschland

##### Preise

Kaltmiete: 750,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 300,00 EUR  
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja  
Kaution: 1500,-€

##### Flächen

Wohnfläche: ca. 102 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 4  
Anzahl Badezimmer: 1  
Anzahl Balkons: 1

##### Ausstattung

Art der Ausstattung: normal  
Etage: 1. OG  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerung: Gas  
Küche: Einbauküche  
Badezimmer: mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster  
Keller: ja  
Balkon / Terrasse: ja

##### Zustandsangaben

Baujahr: 1980  
Zustandsart: gepflegt

##### Verwaltung

verfügbar ab: nach Vereinbarung



## Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	11.03.2016
gültig bis:	10.03.2016
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 83,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

## Beschreibung der Lage

Der staatlich anerkannte Luftkurort Ebstorf, mit seinem Wahrzeichen, dem Kloster mit der einzigartigen Weltkarte, ist weithin bekannt. Eine gute Versorgung mit

Dienstleistungsbetrieben, Handel und Gewerbe, neuzeitlichen Sport- und Freizeitangeboten haben Ebstorf zu einem begehrten Wohnort werden lassen. Von Kindergarten über Grund- und Oberschule haben Familien alles am Ort. Die Entfernung zur Kreisstadt Uelzen beträgt 15 Kilometer. Auch die alte Salzstadt Lüneburg ist mit dem Pkw in gut zwanzig Autominuten zu erreichen.

## Beschreibung der Ausstattung

Mit Feldblick! Gepflegte Vier-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von 29574 Ebstorf. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen und ca. 1980 errichteten Mehrfamilienhauses und verfügt über folgende Aufteilung: Flur, Gästezimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Austritt zum Balkon, Küche (ältere Einbauküche) mit angrenzender Speisekammer, Gäste-WC, großer - nach Süden ausgerichteter - Balkon, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.



Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine moderne Gaszentralheizung aus dem Jahr 2009, die isolierverglasten Fenster sind doppelt verglast und zum überwiegenden Teil erneuert. Rollläden sind ebenfalls vorhanden. Die Wohnanlage besteht insgesamt aus zwei Gebäuden und zwölf Einheiten - welche sich auf zwei Gebäudekomplexe verteilen. Stellplatz und eigener Kellerraum gehören ebenfalls zum Angebot! Glasfaser liegt bereits im Haus. Gerne stehen wir Ihnen für weitergehende Informationen oder eventuelle Besichtigungstermine zur Verfügung. Die Wohnung eignet sich idealerweise für maximal vier Personen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Da wir von Vermieterseite einige Vorgaben zur Vermietung bekommen haben, möchten wir Sie bitten bei Interesse per Mail anzuhören und den von uns nach Anfrage an Sie übermittelten Auskunftsformular auszufüllen. Ein regelmäßiges eigenes Einkommen ist ein Wunsch der Vermieterseite. Die im Mietvertrag vereinbarte Mindestmietdauer beträgt ein Jahr, danach dreimontige Kündigung.



## Galerie



Balkonseite



Eingangsseite



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick vom Balkon



Küche



Küche



Bad mit Dusche und Wanne



Bad mit Dusche und Wanne



Gäste-WC



Balkon



Eingang



Flur



Gästezimmer



Gästezimmer



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



## Agentur

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Bahnhofstraße 6  
DE-29549 Bad Bevensen  
Deutschland

**Webseite:**

[www.schulze-immobilien.net](http://www.schulze-immobilien.net)

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05821 - 977 6078

**E-Mail:**

[info@schulze-immobilien.net](mailto:info@schulze-immobilien.net)

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteiischer Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
  
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
  
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
  
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünften; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.
  
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.
7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.
8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.
9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001