



Vermietet! Leben wie im Berliner Altbau!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2559
Adresse:	DE-29525 Uelzen Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaltmiete:	975,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Hausgeld:	ca. 100,00 EUR
Kaution:	2925,-€

Flächen

Wohnfläche:	ca. 110 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Dielen, Fliesen
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost, West
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2020



Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	23.05.2017
gültig bis:	22.05.2027
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 136,6 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Die modern ausgestattete Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines schicken Altbaus im Uelzener Stadtzentrum. Die Wohnfläche beträgt ca. 110,00 m², verteilt auf drei Zimmer, Diele, Küche, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne (highlight!) und Heizungs- und Abstellraum. Die Wohnung ist 2020 umfangreich saniert worden, hat zwei Balkone und zeitlosen Holzfußboden. Die Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme, die Nebenkosten - ohne - Heizung - betragen ca. 100,-€ im Monat. Die Kautions liegt bei 2925,- Euro.

Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Da wir von Vermieterseite einige Vorgaben bekommen haben, möchten wir Sie bitten Anfragen erst einmal per Mail zu stellen und den von uns in der Antwort enthaltenen Auskunftsbogen auszufüllen. Die im Mietvertrag vereinbarte Mindestmietdauer beträgt ein Jahr, danach dreimonatige Kündigung. Gerne zeigen wir Ihnen diese interessante Immobilie!



Beschreibung der Lage

Gewachsene Wohnlage im Zentrum von Uelzen. Die Heide, das Wendland und die Naturparks: und mittendrin liegt Uelzen. Historische Marktstraßen, charakteristische Fachwerkgiebel, Twieten und Kapellen - die alte Hansestadt Uelzen zeigt Kostbarkeiten aus vielen Jahrhunderten. Überregionale Bekanntheit erlangte Uelzen durch den im Jahr 2000 konzipierten Hundertwasserbahnhof. Die rd. 35.000 Einwohner zählende Kreisstadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Einrichtungen, weiterführenden Schulen, Fachärzten, Krankenhäusern und einem sehr umfangreichen Sport-, Freizeit- und Kulturangebot. Gute Verkehrsanbindungen per Pkw und Bahn bestehen Richtung Hamburg und Hannover.

Galerie



Vermietet



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Diele



Bad



Bad



Dusche



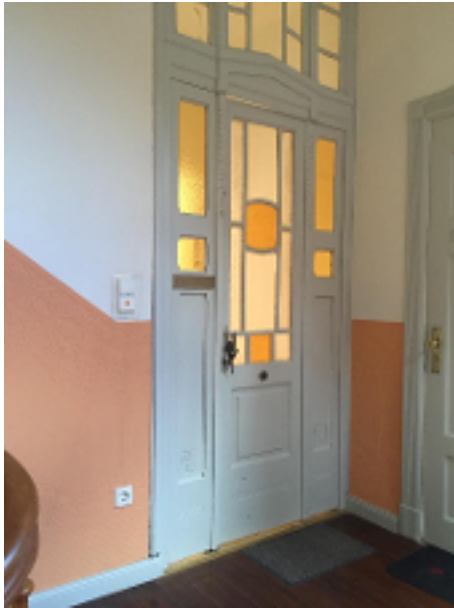
Balkon 1



Balkon 2



Büro



Eingangstür der Wohnung



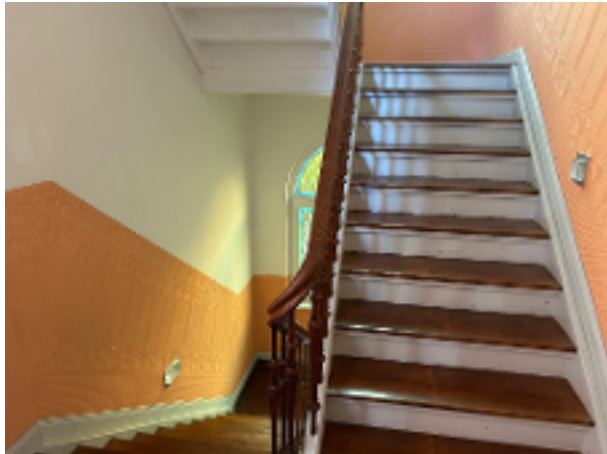
Schlafzimmer



Küche ohne Einbauküche



Hausansicht



Treppenhaus



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Diele



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001