



Vermietet!

Gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung in angenehmer Wohnlage!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2555
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland

Preise

Kaltmiete:	520,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	260,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1100,-€

Flächen

Wohnfläche:	ca. 67 m ²
Zimmerzahl:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1998
Zustandsart:	modernisiert

Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
Haustiere:	nein



Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	26.10.2017
gültig bis:	25.10.2027
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 188 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Unweit der Fußgängerzone gelegene Zwei-Zimmer-Wohnung im Hochparterre einer in den 90er Jahren zu einem Mehrfamilienhaus umgebauten klassischen norddeutschen Rotklinkerimmobilie.

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume, ein Stellplatz und ein Abstellraum auf dem Spitzboden. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gaszentralheizung. Die Wohnanlage besteht aus insgesamt nur vier Wohneinheiten, der Garten und der überdachte Freisitz können gemeinschaftlich genutzt werden. Das Wohngeld beträgt ca. 260,-€ im Monat, die Kautions 1100,-€.

Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Da wir von Vermieterseite einige Vorgaben bekommen haben, möchten wir Sie bitten Anfragen erst einmal per Mail zu stellen und den von uns in der Antwort enthaltenen Auskunftsbogen auszufüllen. Die im Mietvertrag vereinbarte Mindestmietdauer beträgt ein Jahr, danach dreimonatige Kündigung. Gerne zeigen wir Ihnen diese interessante Immobilie!



Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage Nahe der Fußgängerzone. Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen. Sämtliche Schulzweige und mehrere Kindergärten sorgen für eine gute schulische Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder.



Galerie



Vermietet



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnen



Grundrisskizze



Straßenansicht



Hausansicht



Hauseingang



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Dusche und Wanne



Bad mit Dusche und Wanne



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eingangsdiele



Eingangsdiele



Küche



Küche



Allgemeine Sitzecke



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001