



## Vermietet! Neuwertiger Bungalow mit gehobener Ausstattung!

Haus / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	2554
Adresse:	DE-29574 Ebstorf Deutschland
Region:	Uelzen

#### Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	100,00 EUR
Kaution:	2970,00

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 97,1 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3,5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 200 m <sup>2</sup>
Anzahl Gästezimmer:	1

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Keller:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Satteldach



## Zustandsangaben

Baujahr:	2019
Zustandsart:	neuwertig

## Verwaltung

verfügbar ab:	01.12.2025
Haustiere:	nein

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	01.10.2018
gültig bis:	30.09.2028
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 55 kWh/(m²a)

## Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage am Rande von 29574 Ebstorf. Der staatlich anerkannte Luftkurort Ebstorf, mit seinem Wahrzeichen, dem Kloster mit der einzigartigen Weltkarte, ist weithin bekannt. Eine gute Versorgung mit Dienstleistungsbetrieben, Handel und Gewerbe, neuzeitlichen Sport- und Freizeitangeboten haben Ebstorf zu einem begehrten Wohnort werden lassen. Von Kindergarten über Grund- und Hauptschule bis hin zur Orientierungsstufe und Realschule haben Familien alles am Ort. Die Entfernung zur Kreisstadt Uelzen beträgt 15 Kilometer. Auch die alte Salzstadt Lüneburg ist mit dem Pkw in gut zwanzig Autominuten zu erreichen.

## Beschreibung der Ausstattung

Hochwertig ausgestatteter Bungalow mit kleinem Gartengrundstück, zwei für zusätzliche 120,-€ im Monat anzumietende Carports und einen Fahrradraum - in ruhiger Wohnlage von 29574 Ebstorf. Das zur Vermietung stehende Haus verfügt u.a. über 3,5 Zimmer, eine hochwertige Einbauküche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Duschbad, ein Gäste-WC, italienische Fliesen und Parkettböden. Beheizt wird das Haus mit einer hocheffizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung. Die Betriebskosten betragen ca. 100,-€, Heizkosten werden separat abgerechnet. Die Kaution beträgt drei Kaltmieten. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen zwingend Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an!



## Galerie



Vermietet



Ansicht



Ansicht



Terrassenansicht



Ansicht



Ansicht



Küche



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Skizze mit Vermietungsobjekt



Gäste-WC



Küche



Küche



Siemens-Geräte



Eingangsflur



Flur



Boden tiefe Dusche



Bad



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



## Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6  
DE-29549 Bad Bevensen  
Deutschland

Webseite:

[www.schulze-immobilien.net](http://www.schulze-immobilien.net)

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

[info@schulze-immobilien.net](mailto:info@schulze-immobilien.net)



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
  
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
  
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
  
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünften; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.
  
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.
7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.
8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.
9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001