



## Vermietet! Modernes 1,5-Zimmer-Appartement in ruhiger Lage von Uelzen

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	2551
Adresse:	DE-29525 Uelzen Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	330,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	20,00 EUR
Kaution:	900,-€

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 44 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	1,5

#### Ausstattung

Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Fenster:	Kunststoff

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1994
Zustandsart:	gepflegt

#### Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
Haustiere:	nein

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	12.12.2017
gültig bis:	11.12.2027
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch



Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 100 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

## Beschreibung im Detail

Moderne Eineinhalb-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines in ruhiger Wohnlage von 29525 Uelzen befindlichen Mehrfamilienhauses. Die in zweiter Reihe befindliche und zeitnah verfügbare Wohnung hat folgende Ausstattungsmerkmale: Wohnzimmer mit offener Küche, Balkon, Wannenbad, kleines Schlafzimmer. Ein Stellplatz kann für 20,-€/monatlich angemietet werden. Die Nebenkosten betragen ca. 150,-€ im Monat. Die Kautions beträgt 900,-€. Die Vermieter wünschen in der Wohnung keine Haustierhaltung (Hund oder Katze), die Mindestmietdauer beträgt zwölf Monate.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Wunsch des Vermieters ist, dass die Miete aus einem geregelten Arbeitseinkommen erwirtschaftet wird. Ein Energieausweis ist in Bearbeitung. Bitte stellen Sie Erstanfragen ausschließlich per Mail, wir melden uns dann bei Ihnen bezüglich des weiteren Verlaufs.

## Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage in Uelzen - zweite Reihe Soltauer Straße!



## Galerie



Vermietet



Hauseingang



Balkon



Wohnen



!/2 Zimmer



Wannenbad



Wohnen



Küchenzeile



Kleine Küchenzeile





## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Bahnhofstraße 6  
DE-29549 Bad Bevensen  
Deutschland

**Webseite:**

[www.schulze-immobilien.net](http://www.schulze-immobilien.net)

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05821 - 977 6078

**E-Mail:**

[info@schulze-immobilien.net](mailto:info@schulze-immobilien.net)



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001