



Vermietet! Drei-Zimmer-Wohnung in Eddelstorf!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2547
Adresse:	DE-29575 Eddelstorf Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	100,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	1200,-€

Flächen

Wohnfläche:	ca. 71,59 m ²
Zimmerzahl:	3

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Ofen
Befeuerung:	Elektro
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1996
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	13.08.2025



gültig bis:	12.08.2025
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 147 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

In ruhiger Lage von Eddelstorf befindet sich die angebotenen Drei-Zimmer-Wohnung mit ca. 71,59 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich in einem ca. 1996 errichteten Zweifamilienhaus. Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz im Carport, ein Schuppen und - nach Absprache - ein Gartenanteil. . Die im 1. Obergeschoss gelegene Wohnung verfügt unter anderen über ein Wannenbad und drei helle - mit Laminat ausgestattete Zimmer. Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. 100,-€ (ohne Heizung), die Kaution 1200,-€. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Da wir von Vermieterseite einige Vorgaben zur Vermietung bekommen haben, möchten wir Sie bitten bei Interesse per Mail anzufragen und den von uns nach Anfrage an Sie übermittelten Auskunftsbogen auszufüllen. Die im Mietvertrag vereinbarte Mindestmietdauer beträgt ein Jahr, danach dreimonatige Kündigung.

Beschreibung der Lage

Das Zweifamilienhaus steht auf einem gepflegtem Grundstück im idyllischen Eddelstorf. Eddelstorf ist ein Ort mit ca. 400 Einwohnern und gehört zur Gemeinde Altenmedingen bzw. zur Samtgemeinde Bad Bevensen. Der Ort ist für seine intakte Dorfgemeinschaft bekannt und bietet diverse Freizeitaktivitäten in den heimischen Vereinen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden sie im ca. zwei Kilometer entfernten Altenmedingen. Grundschule und Kindergarten sind

ebenfalls in Altenmedingen. Weiterführende Schulen mit sämtlichen Schulzweigen befinden sich in der ca. acht Kilometer entfernten Kurstadt Bad Bevensen. Die alte Salzstadt Lüneburg ist ca. 15 Autominuten von Eddelstorf entfernt.

Galerie



Vermietet



Zimmer



Ansicht



Weg zum Haus



Ein Carportplatz



Küche



Zimmer



Zimmer



Flur



Treppenhaus



Wannenbad



Zimmer



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001