



## Vermietet! Wohnkomfort im Neubau genießen!

Haus / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	2546
Adresse:	DE-29587 Natendorf Deutschland
Region:	Uelzen

#### Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	3000,-€

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 100 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Grundstücksfläche:	ca. 800 m <sup>2</sup>

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Einbauküche
Fenster:	Kunststoff

#### Zustandsangaben

Baujahr:	2025
----------	------

#### Verwaltung

verfügbar ab:	01.11.2025
Haustiere:	nein

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



## Beschreibung im Detail

Erstbezug im Neubau! Dieser moderne Bungalow bietet Ihnen auf 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein komfortables und barrierearmes Zuhause. Das großzügige Grundstück von 800 m<sup>2</sup> sorgt für viel Freiraum und Privatsphäre. Die Fertigstellung ist für den 01.11.2025 geplant, manche Gestaltungen können dementsprechend noch nach Absprache erfolgen.

Wohnfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 800 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3 helle und freundliche Zimmer, HWR und Abstellraum, Duschbad

Wohnzimmer: großzügiger, offener Wohnbereich mit integrierter Küche

Küche: helle, moderne Einbauküche, perfekt für gemeinsame Kochabende

Terrasse: große, sonnige Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien

Lage: ruhige, begehrte Lage, perfekt zum Entspannen und Wohlfühlen

Parkmöglichkeiten: Carport mit praktischem Abstellraum

Der Bungalow besticht durch eine moderne Bauweise, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Das Wohnzimmer ist offen gestaltet und verbindet sich harmonisch mit der hellen Einbauküche, die viel Stauraum bietet. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Rollläden, was für eine gute Isolierung und Sicherheit sorgt. Die Fußböden werden in Fliesen in Holzoptik gehalten, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die große Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet viel Platz für Gartenmöbel und Grillabende.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Die Erwirtschaftung der Mieter aus einem geregelten Einkommen ist den Vermietern wichtig. Da wir von Vermieterseite einige Vorgaben zur Vermietung bekommen haben, möchten wir Sie bitten bei Interesse per Mail anzufragen und den von uns nach Anfrage an Sie übermittelten Auskunftsbogen auszufüllen. Die im Mietvertrag vereinbarte Mindestmietdauer beträgt ein Jahr, danach dreimonatige Kündigung.



## Beschreibung der Lage

Natendorf ist ein idyllisches, attraktives Dorf mit ca. 850 Einwohnern. Prägenden Eindruck bei Einwohnern und Gästen hinterlässt der durch viele restaurierte Fachwerkhäuser gekennzeichnete Ortskern. Der Ort liegt sehr verkehrsgünstig, da er jeweils nur sieben Kilometer von der Kurstadt Bad Bevensen und dem Flecken Ebstorf entfernt ist. Und auch die Städte Uelzen und Lüneburg sind in gut fünfzehn Autominuten zu erreichen.

Natendorf ist als eigenes kleines Gemeindezentrum der Samtgemeinde Ebstorf zugeordnet. Für junge Familien ist besonders angenehm, dass sich im Ort ein Kindergarten befindet. Ein Menge sportlicher Aktivitäten bietet der heimische Sportverein an. Ob Walking, Rückenschule, Gymnastik oder Fußball, beim SV Natendorf kann man sich bei vielfältigen Aktivitäten die Fitness für den Alltag holen. Die eigene Ortsfeuerwehr bietet ebenfalls reichlich Möglichkeiten zur sinnvollen Freizeitgestaltung.

## Galerie



Vermietet!



Ansicht



Ansicht



Küche



Fußboden in toller Optik



Wohnzimmer



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Bahnhofstraße 6  
DE-29549 Bad Bevensen  
Deutschland

**Webseite:**

[www.schulze-immobilien.net](http://www.schulze-immobilien.net)

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05821 - 977 6078

**E-Mail:**

[info@schulze-immobilien.net](mailto:info@schulze-immobilien.net)



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001