



Vermietet! Terrassenappartement in ruhiger schicker Wohnanlage!!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2545
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Jastorf Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	700,-€

Flächen

Wohnfläche:	ca. 51 m ²
Zimmerzahl:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Balkon / Terrasse:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1994
Zustandsart:	gepflegt
Sanierungsjahr:	2025

Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
Haustiere:	nein



Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	13.08.2018
gültig bis:	12.08.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 110,3 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

In 29549 Jastorf befindliche Appartementwohnung mit ca. 51 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 1990 zu Wohnungen umgebauten Gebäudes. Sie verfügt über einen großen Wohn-/Schlafraum, ein Duschbad, eine Küche und einen Abstellraum. Vom großzügigen Wohn-/Schlafzimmer haben Sie eine Außentür zum Balkon. Der Wohnung ist ein eigener Stellplatz und ein Kellerraum zugeordnet. Die Nebenkosten betragen monatlich ca. 150,-€, die Kaution 700,-€. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Da wir von Vermieterseite einige Vorgaben zur Vermietung bekommen haben, möchten wir Sie bitten bei Interesse per Mail anzuhören und den von uns nach Anfrage an Sie übermittelten Auskunftsbogen auszufüllen. Die im Mietvertrag vereinbarte Mindestmietdauer beträgt ein Jahr, danach dreimontige Kündigung.

Beschreibung der Lage

Für Menschen die einerseits Ruhe und Abgeschiedenheit suchen, andererseits aber nicht auf gute Verkehrsanbindungen verzichten wollen, stellt Jastorf einen idealen Wohnort da. Nur fünf Autominuten bis zum Kurbad Bad Bevensen und zehn Autominuten bis zur Kreisstadt Uelzen und schon hat man die beiden Zentren im Landkreis Uelzen erreicht. Auch die attraktive alte Salzstadt Lüneburg ist von Jastorf nur gut fünfundzwanzig Autominuten entfernt. Jastorf hat ca. fünfhundert Einwohner und eine intakte Dorfgemeinschaft. Reges Vereinsleben findet im Sportverein und bei den Schützen statt.



Galerie



Vermietet

Vermietet



Weg zum Haus



Terrasse



Terrasse



Haus



Zimmer



Zimmer



Bad



Küche



Flur



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünften; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.
7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.
8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.
9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001