



Vermietet Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung im Krummen Arm!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2542
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	230,00 EUR
Heizkosten:	140,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1000,-€

Flächen

Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Zimmerzahl:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	3
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	ja
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1985
Zustandsart:	modernisiert

Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
Haustiere:	nein



Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	19.05.2025
gültig bis:	18.05.2035
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 107,5 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Schicke Zwei-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche in angenehmer Wohnlage von 29549 Bad Bevensen. Die im 2. Obergeschoss (Endetage) eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindliche Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, eine Küche, und ein hell gekacheltes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört ein Kellerabstellraum und ein Stellplatz. Geheizt wird über E-Öfen.

Die Fußböden der Wohnung wurde neu mit schickem Vinyl belegt. Die monatlichen Nebenkosten betragen ca. 230,-€, die Kautiön beträgt 1000,-€. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Haustierhaltung ist nicht erwünscht, geregeltes Einkommen wäre den Vermietern wichtig.

Beschreibung der Lage

Bevorzugte Wohnlage von Bad Bevensen, Nahe der Fussgängerzone!

Galerie



Vermietet

Vermietet



Zimmer



Zimmer



Wannenbad



Hausansicht



Diele



Zimmer



Küche



Zimmer



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001