

Verkauft! Uriger Landgasthof

Nahe Bad Bevensen!

Gastronomie / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 2517-2
Adresse: DE-29549 Bad Bevensen Röbbel
Deutschland

Preise

Kaufpreis: auf Anfrage
Courtage / Provision: 2,50% inkl. ges. MwSt. anteilige
Käuferprovision

Flächen

Gewerbefläche: ca. 226 m²
Grundstücksfläche: ca. 2.417 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Öl
Bodenbelag: Linoleum
Keller: nein
Verglasung: doppelt verglast
Brauerieibindung: nein
Kegelbahn: ja

Zustandsangaben

Baujahr: 1867
Zustandsart: voll renovierungsbedürftig
Sanierungsjahr: 1998

Verwaltung

verfügbar ab: nach Vereinbarung
denkmalgeschützt: nein



Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

Individuelle Nutzungsmöglichkeiten mit Investitionsbedarf! Das großzügige Gasthaus mit Privaträumen und Ausbaureserve befindet sich in idyllischer Lage auf einem ca. 2417 m² großen Eigentumsgrundstück in Bad Bevensen OT Röbbel. Das Grundstück grenzt nordwestlich an einen schönen Bachlauf, nach Südwesten öffnet sich das Grundstück mit herrlichem unverbaubaren Blick über Felder und Wiesenlandschaften. Neben der Gastrofläche von ca. 226 m² (Veranstaltungen für ca. 80 bis 100 Personen möglich) gehören noch ca. 180 m² unrenovierte Wohnfläche zur Immobilie. Diese teilt sich auf in drei Zimmer mit Bädern (ehemalige Gästezimmer) im Erdgeschoss und fünf Zimmer im Obergeschoss. Des Weiteren gibt es auf dem Dachboden noch Ausbaureserve.

Das Erdgeschoss beherbergt die Schank- und Gasträume, Sanitäreanlagen, Küche mit angrenzendem Vorratsraum, die Kegelbahn sowie Abstell- und Privaträume. Das Obergeschoss unrenovierte Privaträume, sowie Ausbaureserve. Die Gastro-Räumlichkeiten (u.a. Küche, WC, Fenster) wurden 1998 renoviert. Zum Anwesen gehören noch zwei Garagen und ein Schuppen. Beheizt wird die Immobilie mit einer Ölzentralheizung Kessel von Anfang der 90er Jahre), Fenster sind ein Mix aus modernisierten Kunststofffenstern und älteren Holzfenstern.

Sollten Ihr Interesse geweckt worden sein, so stehen wir gerne für weitere Informationen oder eventuelle Besichtigungstermine zur Verfügung. Bitte geben Sie in jedem Fall bei Anfragen Ihre vollständigen Adressdaten und Ihre Telefonnummer an.



Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,50 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.



Galerie



Verkauft!



Giebelansicht



Ansicht



Ansicht



Hausansicht



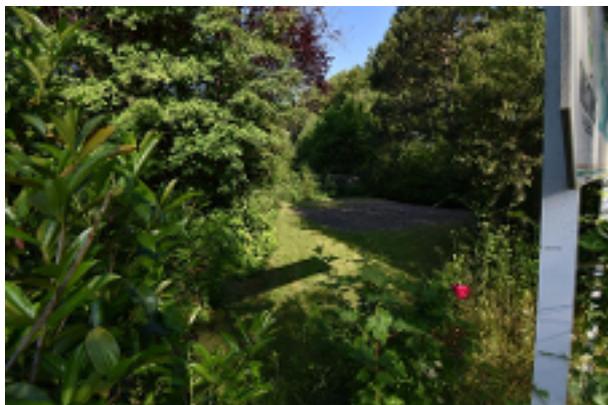
Ansicht West



Ansicht



Biergarten



Biergarten



Biergarten



Außenansicht Kegelbahn



Zuwegung hinterm Haus



Weg



Seitenansicht ältester Gebäudetrakt



Gasträume



Kegelbahn



Sitzplätze Kegelbahn



Tresen



Gebäude



alter Eingang



Ansicht



Vorratsraum



WC Gastbereich



WC Gastbereich



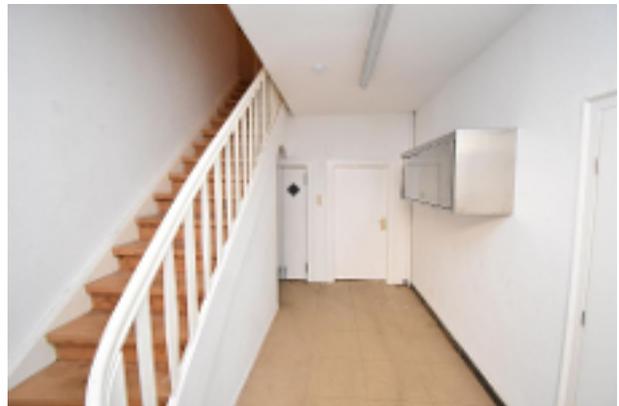
exemplarisches WC Privaträume



Hinterhof



Küche



Treppenflur



Ölzentralheizung (Anfang 90er Jahre)



Dachboden



Gastraum



Tresen



unrenovierte Dachzimmer



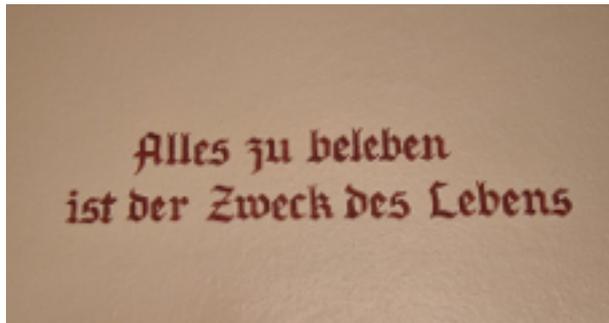
Kleiner Saal



Gastraum



Gastraum EG



Spruch über der Tür



Sicherungskasten EG



unrenovierte Räume EG



Unrenovierte Räume EG



unrenoviertes Zimmer EG



unrenoviertes Zimmer OG



WC OG



Zimmer DG



Rohbauzimmer EG

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001