



## Erdgeschoss! Moderne Drei-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage!

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	2523
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	900,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	280,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	2700,-€

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 102 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Terrassen:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	Erdgeschoss
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuernng:	Gas
Küche:	Einbauküche
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1997
----------	------



Zustandsart: gepflegt

## Verwaltung

verfügbar ab: zeitnah

Haustiere: nein

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
erstellt am: 14.01.2025  
gültig bis: 13.01.2035  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 91,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

## Beschreibung im Detail

Modernes Ambiente, Erdgeschoss und Nahe dem Kurgebiet! In ruhiger Lage von Bad Bevensen befindliche Drei-Zimmer-Wohnung mit ca. 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die angebotene Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit großzügigen Räumlichkeiten. Vom Wohnzimmer haben sie eine Austrittsmöglichkeit zur Terrasse. Neben einem bodentiefen Duschbad befindet sich ein praktisches Gäste-WC in der Wohnung, beides in heller Optik. Die in einer überschaubaren Wohnanlage befindliche Wohnung ist modern ausgestattet und verfügt auch über eine geschmackvolle Einbauküche. Die Nebenkosten betragen ca. 280,-€/monatlich, inklusive Heizung. Die Kautions beträgt drei Kaltmieten. Die Nutzung eines Stellplatzes, eines eigenen Schuppens und eines Kellerraumes gehört ebenfalls zum Angebot.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte stellen Sie Erstanfragen ausschließlich per Mail, geben dabei Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an, wir melden uns dann zeitnah bei Ihnen!

## Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage von Bad Bevensen, in unmittelbarer Nähe des Kurviertels. Sowohl Fahrrad- und Wanderwege, als auch Einkaufsmöglichkeiten und die vielen attraktiven Angebote rund um das Kurhaus sind schnell zu erreichen.



## Galerie



Eingang



Terrasse



Wohnen



Wohnen



Moderne Küche



Duschbad



Duschbad



G-WC



Schlafen



Schlafen



BüroBüro



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Bahnhofstraße 6  
DE-29549 Bad Bevensen  
Deutschland

**Webseite:**

[www.schulze-immobilien.net](http://www.schulze-immobilien.net)

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05821 - 977 6078

**E-Mail:**

[info@schulze-immobilien.net](mailto:info@schulze-immobilien.net)



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001