Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Verkauft! Rustikales Einfamilienhaus in ruhiger Zentrumslage!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2522
Adresse:	DE-29574 Ebstorf Deutschland

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	2,98% inkl. ges. Mwst. Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 150 m²
Zimmerzahl:	8
Anzahl Badezimmer:	2
Grundstücksfläche:	ca. 1.114 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Befeuerung:	Elektro
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Balkon / Terrasse:	ja
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kaminofen
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr:	1890
Zustandsart:	teilweise renovierungsbedürftig

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	24.03.2025
gültig bis:	23.03.2035
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 276,3 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Familien willkommen! In ortsnaher - trotzdem ruhiger Lage - von 29574 Ebstorf gelegenes Einfamilienhaus mit ca. 150 m² Wohnfläche auf einem 1114 m² großen Eigentumsgrundstück. Die Wohnfläche des Hauses verteilt sich auf insgesamt acht Zimmer, zwei Bäder, Diele und Flur, sowie eine Küche. Beheizt wird das Haus überwiegend E-Heizungen, die Nutzung von Kaminöfen wäre zusätzlich möglich. Die Fenster des Hauses sind isolierverglast und mit einem weißen Kunststoffrahmen versehen. Insgesamt besteht Renovierungsbedarf. Ein massives Nebengebäude dient überwiegend zu Abstellzwecken. Im pflegeleicht angelegten Garten haben Sie die Möglichkeit unter einem überdachten Freisitz Sonnenstunden zu genießen. Eine weitere Bebauung im hinteren Grundstücksteil wäre möglich.

Sollte Sie dieses interessante Angebot ansprechen, so stehen wir Ihnen für weitere Detailauskünfte und eventuelle Besichtigungstermine gerne zur Verfügung. Wichtig: wir können Ihre Anfragen nur bearbeiten, wenn Sie Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Mailanschrift angeben!

Beschreibung der Lage

Das massiv erstellte Haus befindet sich in ruhiger und zentrumsnaher Lage von 29574 Ebstorf. Der staatlich anerkannte Luftkurort Ebstorf, mit seinem Wahrzeichen, dem Kloster mit der einzigartigen Weltkarte, ist weithin bekannt. Eine gute Versorgung mit Dienstleistungsbetrieben, Handel und Gewerbe, neuzeitlichen Sport- und Freizeitangeboten haben Ebstorf zu einem begehrten Wohnort werden lassen. Von Kindergarten über Grund- und Hauptschule bis hin zur Orientierungsstufe und Realschule haben Familien alles am Ort. Die Entfernung zur Kreisstadt Uelzen beträgt 15 Kilometer. Auch die alte Salzstadt Lüneburg ist mit dem Pkw in gut zwanzig Autominuten zu erreichen.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,98 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.

Galerie

Verkauft

Straßenansicht

Diele

Giebelansicht

Ansicht Gartenseite

Garten

Grundstück

Garten

Garten

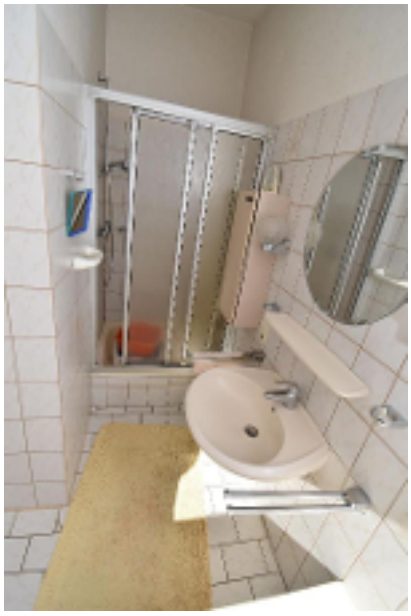
Essecke neben der Küche im EG

Vollbad im EG

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer



Duschbad

Bad OG

Esszimmer neben der Küche im EG

Zimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer EG

Diele mit Treppe Eg

Flur OG

Zimmer OG

Zimmer OG

Zimmer Og

Zimmer OG

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001