Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Verkauft! Klassisches Klinkerhaus in ruhiger Lage!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2515
Adresse:	DE-29575 Altemedingen Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	2,975% inkl.ges Mwst Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 95 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Grundstücksfläche:	ca. 1.056 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr:	1967
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	05.02.2025
gültig bis:	04.02.2035
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 440 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Gepflegtes - voll unterkellertes - Einfamilienhaus auf einem ca. 1056 m² großen Eigentumsgrundstück in ruhiger gewachsener Wohnlage von 29575 Altenmedingen. Die im Ursprung im Jahr 1967 errichtete Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 95 m², verteilt auf zwei Wohnebenen und vier Zimmer. Das Erdgeschoss beherbergt u.a. den Eingangsflur, ein WC, das Wohn- und Esszimmer mit Austritt zur Südwestterrasse, die Küche und eine Essdiele.

Im Obergeschoss befinden sich u.a. drei Schlafräume und ein Duschbad. Der Vollkeller dient überwiegend als Abstell- und Lagerfläche. Im Keller befinden sich auch die (Warmluft-)Heizung (Heizgerät von 2020) und die Vorratstanks. Pflegeleicht präsentiert sich der überwiegend als Rasenfläche angelegte Garten. Für Pkws stehen zwei massive Garagen (eine größere mit Grube und Sektionaltor) bereit, für Gartengeräte ist ein weiterer massiver Schuppen gebaut worden. Gerne präsentieren wir Ihnen die Immobilie bei einer Besichtigung und stehen Ihnen für weitere Detailfragen zur Verfügung. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute!

Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage in 29575 Altenmedingen im Landkreis Uelzen. Altenmedingen ist eine kleine Gemeinde mit knapp 1500 Einwohnern. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Einzelhandel, Grundschule und Kindergarten findet man vor Ort. Ein breites Angebot an Vereinen bietet gute Integrationsmöglichkeiten. Bienenbüttel mit Bahnanbindung nach Hamburg und Hannover erreicht man mit dem Pkw in zehn Minuten. Weiterführende Schulen und größere Einkaufsmöglichkeiten sind im zehn Kilometer entfernten Bad Bevensen. Die alte Salzstadt Lüneburg ist ca. zwanzig Kilometer entfernt.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,975 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.

Galerie

Verkauft

Ansicht

Giebelansicht

Gartenansicht mit Weitblick über die Felder

Garagen

Ansicht

Ansicht

Schuppen für Gartengeräte

Wohnen EG

Wohnen EG

Wohnen EG

Essdiele EG

Eingangsflur

G-WC EG

Küche EG

Küche EG

Duschbad OG

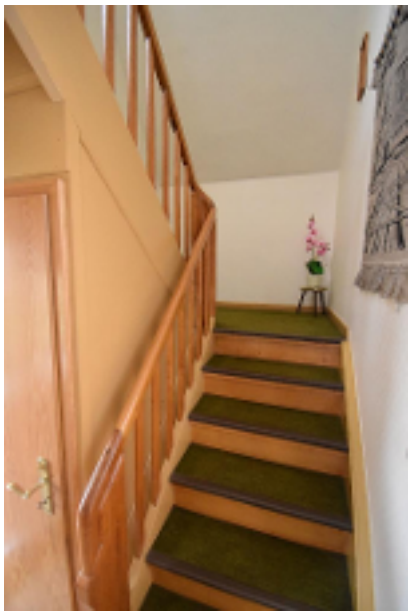
Duschbad OG

Schlafzimmer 1 OG

Elternschlafzimmer OG

Elternschlafzimmer OG

Kinderzimmer OG



Treppenaufgang

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001