Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Vermietet! Gewerberäumlichkeiten/Büro in guter Lage von Bad Bevensen!

Praxis / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2512
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	260,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	2700,-€
Kautionsbetrag:	2.700,00 EUR

Flächen

Gewerbefläche:	ca. 152 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung

Zustandsangaben

Baujahr:	1990
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	sofort

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Sofort verfügbar! In angenehmer Lage von Bad Bevensen befindliche Gewerbe- oder Büroräumlichkeiten - mit einer Fläche von ca. 152 m² - verteilt auf sechs teilweise miteinander verbundene Zimmer. Diese befinden sich im Erdgeschoss und dienten zuletzt als Arztpraxis. Im Eingangsbereich befand sich zusätzlich ein größerer Wartebereich mit Rezeption, sowohl für Patienten als auch für Mitarbeiter ist ein WC vorhanden. Zum Angebot gehören weiterhin vier Stellplätze.

Interesse? Dann lassen Sie uns gleich einen Besichtigungstermin vereinbaren und weitere Detailfragen miteinander besprechen!

Haben Sie bitte Verständnis dafür, dass wir am Ende bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen werden. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an.

Beschreibung der Lage

Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen.

Galerie

Ansicht

Eingangsbereich

Zimmer

Raum 1

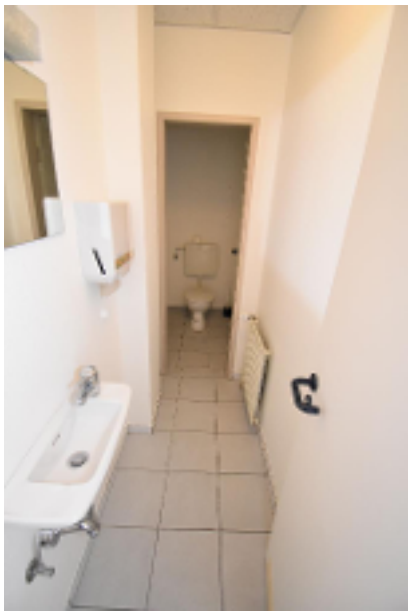
Büro

Sozialraum

Zimmer

Zimmer

Büro



WC

WC

Zimmer

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001