Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

# Paketverkauf von Eigentumswohnungen und Gewerbe in Bad Bevensen!

Wohnimmobilie / Kauf

## Allgemeine Informationen

### Allgemein

| | |
|---|---|
| **Objekt-Nr:** | 2505-1 |
| **Adresse:** | DE-29549 Bad Bevensen<br>Deutschland |
| **Region:** | Uelzen |

### Preise

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis:** | auf Anfrage |
| **Courtage / Provision:** | 2,98% inkl. ges. Mwst. |

### Flächen

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche:** | ca. 1.379 m² |
| **Zimmerzahl:** | 40 |
| **Anzahl Badezimmer:** | 1 |
| **Anzahl Wohnzimmer:** | 1 |
| **Anzahl Balkons:** | 1 |

### Ausstattung

| | |
|---|---|
| **Art der Ausstattung:** | normal |
| **Heizungsart:** | Zentralheizung |
| **Befeuerung:** | Öl |
| **Bodenbelag:** | Fliesen, Laminat |
| **Badezimmer:** | mit Badewanne, mit Dusche |
| **Keller:** | ja |
| **Balkon / Terrasse:** | ja |
| **Ausrichtung Balkon / Terrasse:** | Süd, Ost |

### Zustandsangaben

| | |
|---|---|
| **Baujahr:** | 1981 |
| **Zustandsart:** | gepflegt |

### Verwaltung

| | |
|---|---|
| **verfügbar ab:** | nach Vereinbarung |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| **Energieausweis vorhanden:** | ja |
| **erstellt am:** | 29.01.2025 |
| **gültig bis:** | 28.01.2035 |
| **Art des Energieausweises:** | nach Verbrauch |
| **Verbrauchskennwert insgesamt:** | ca. 67,7 kWh/(m²a) |
| **Verbrauch inkl. Warmwasser:** | ja |

## Beschreibung der Lage

Stadnah in Bad Bevensen, der Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und die Fußgängerzone sind fußläufig schnell zu erreichen.

## Beschreibung der Ausstattung

Blick auf den Wilhelmspark und mit Fahrstuhl! In stadtnaher Lage von Bad Bevensen gelegenes Angebotspaket aus siebzehn Wohnungen, drei Gewerbeeinheiten und zusätzlichem Sondereigentum im Kellergeschoss.

Die siebzehn Wohnungen haben eine Gesamtwohnfläche von ca. 1123 m², die drei Gewerbeeinheiten eine Gesamtfläche von ca. 255 m², das Sondereigentum im Keller eine Fläche von ca. 234 m². Die Immobilie ist ca. 1981 errichtet worden, sie wird beheizt über eine Ölzentralheizung. Bis auf eine Einheit sind aktuell alle im Angebot befindlichen Einheiten vermietet. Bei Erwerb des Paketes haben Sie 687/1000 der Eigentumsanteile. Sollten Sie Interesse an diesem attraktiven Angebot haben (Quadratmeterpreis für Wohn- und Gewerbeflächen 1050,-€, für die Kellerfläche 500,-€/m²), so stehen wir für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

## Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,98 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.

## Galerie

Verkauft

Ansicht

Ansicht

Ansicht

Ansicht

Treppenhaus 1

Treppenhaus 2

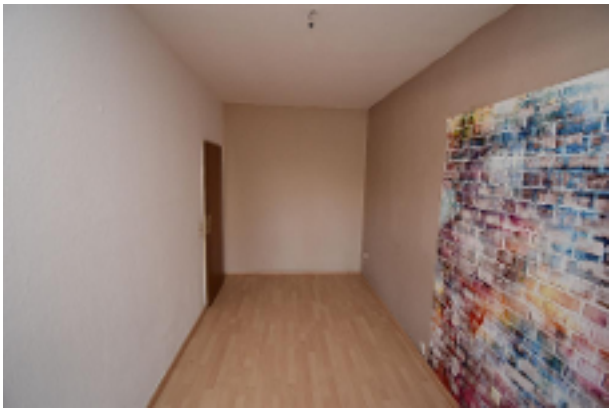
Balkon einer der Wohnungen

Zimmer einer der Wohnungen

Bad einer der Wohnungen

Wohnzimmer exemplarisch

Küche einer der Wohnungen



Zimmer einer der Wohnungen

Schlafzimmer

Zimmer in einer der Wohnungen

Zimmer in einer der Wohnungen

Küche exemparisch

## Agentur

### Das Angebot wird betreut von

| | |
|---|---|
| **Firma:** | Schulze Immobilien |
| **Adresse:** | Bahnhofstraße 6<br>DE-29549 Bad Bevensen<br>Deutschland |
| **Webseite:** | www.schulze-immobilien.net |

### Ihr Ansprechpartner

| | |
|---|---|
| **Name:** | Diplom-Kaufmann Mathias Schulze |
| **Telefon:** | 05821 - 977 6078 |
| **E-Mail:** | info@schulze-immobilien.net |

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001