



## Vermietet! Traumblick in schicker möblierter Wohnung!

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	2501
Adresse:	DE-29597 Stoetze Deutschland
Region:	Uelzen

#### Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1000,-€

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 80 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2,5
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1950
Zustandsart:	gepflegt
Sanierungsjahr:	2017

#### Verwaltung

verfügbar ab:	01.03.2025
Haustiere:	nein



als Ferienimmobilie geeignet: ja

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

## Beschreibung im Detail

Über zwei Ebenen und möbliert! Moderne 2,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einem gepflegten Dreifamilienhaus in ruhiger Wohnlage von 29597 Törwe. Die mit eigenem Eingang ausgestattete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und hat folgende Aufteilung: Flur, modernes Duschbad, Wohnküche, Schlafzimmer und Studio im Dachgeschoss. Die Wohnung ist voll möbliert und sollte bevorzugt an einen Ein- bis Zwei-Personen-Haushalt abgegeben werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Die Erbringung der Miete aus einem eigenen Einkommen wäre wünschenswert. Bitte geben Sie bei Anfragen zwingend Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an!

## Beschreibung der Lage

Törwe ist ein kleines idyllisches Dorf im Osten des Landkreises Uelzen und gehört zur Gemeinde Stoetze. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im ca. sechs Kilometer entfernten Humbergen und in dem ca. zehn Autominuten entfernten Kurbad Bad Bevensen.



## Galerie



Vermietet



Wohnen



Hausansicht



Dachterasse



Bad



Dusche



Küche



Aufgang Studio



Wohnzimmer





Studio Dachgeschoss



Studio Dachgeschoss



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Bahnhofstraße 6  
DE-29549 Bad Bevensen  
Deutschland

**Webseite:**

[www.schulze-immobilien.net](http://www.schulze-immobilien.net)

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05821 - 977 6078

**E-Mail:**

[info@schulze-immobilien.net](mailto:info@schulze-immobilien.net)



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001