Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Vermietet! Erdgeschoss-Wohnung auf dem Lande!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2428
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Seedorf Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	250,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1000,-€

Flächen

Wohnfläche:	ca. 58 m²
Zimmerzahl:	2,5
Anzahl Badezimmer:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Holz, Öl
Bodenbelag:	Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Fenster:	Holz, Kunststoff

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	nein
Lage im Gebäude:	Vorderhaus

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Landwohnung in ruhiger Lage! In angenehmer Wohnlage von 29549 Bad Bevensen OT befindliche Zweieinhalb-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Duschbad auf ca. 58 m² Wohnfläche. Die im Erdgeschoss liegende Wohnung ist Teil eines Dreifamilienhauses und aufgrund ihres Zuschnitts eher für Einzelpersonen geeignet. Die drei Zimmer liegen "im Winkel" quasi hintereinander. Neben der Wohnung kann auch ein Kellerraum und ein Stellplatz genutzt werden. Gartennutzung ist nach Wunsch und Absprache (mit Sitzgelegenheit) auch möglich.

Die Nebenkostenvorauszahlung liegt bei 250,-€, die Kaution beträgt 1000,-€. Tierhaltung ist in der Wohnung nicht erwünscht. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse an der Wohnung eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung vornehmen. Die Erwirtschaftung der Miete aus einem eigenen Einkommen wäre wünschenswert. Ein Energieausweis ist in Bearbeitung.

Beschreibung der Lage

Ruhige Dorflage in Seedorf, welches ein Ortsteil der Gemeinde Bad Bevensen darstellt. Eine intakte Dorfgemeinschaft und viele engagierte Bürger prägen das Ortsbild. Seedorf liegt westlich der Kernstadt Bad Bevensen an der Landesstraße L 252. Durch den Ort fließt der Barum-Bienenbütteler Mühlenbach. Die zügig zu erreichende B4 verläuft in ca. 1,5 Kilometer Entfernung, so dass auch eine gute Anbindung nach Lüneburg und Uelzen besteht.

Galerie

Vermietet

Ansicht

Zimmer

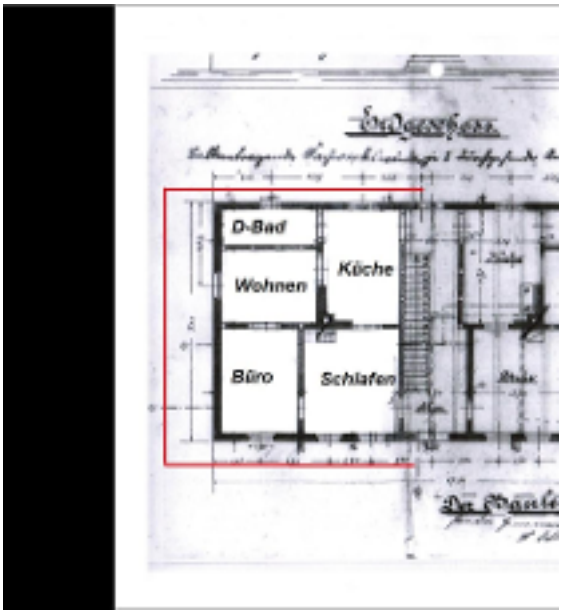
Küche

Duschbad

Zimmer

Zimmer

Wohnen



Skizze Grundriss

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001