



Vermietet! Zwei-Zimmer-Single-Wohnung in ruhiger Lage von Uelzen

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 2409
Adresse: DE-29525 Uelzen
Deutschland

Preise

Kaltmiete: auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten: 150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Kaution: 1000,-€

Flächen

Wohnfläche: ca. 46 m²
Zimmerzahl: 2
Stellplatzart: Garage

Ausstattung

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Gas
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Dusche
Balkon / Terrasse: ja
Fenster: Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr: 1998
Zustandsart: gut

Verwaltung

verfügbar ab: 01.04.2024



Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

Moderne Zwei-Zimmer-Single-Wohnung in ruhiger Wohnlage von 29525 Uelzen. Die in zweiter Reihe befindliche Wohnung (1. Obergeschoss) hat folgende Ausstattungsmerkmale: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, Balkon, Duschbad, kleines Schlafzimmer, Abstellraum. Die Nebenkosten betragen ca. 150,-€ im Monat. Die Kautions beträgt 1000,-€. Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Abstellraum im Dachgeschoss.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Mailanfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Wunsch des Vermieters ist, dass die Miete aus einem geregeltem Arbeitseinkommen erwirtschaftet wird.

Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage in Uelzen



Galerie



Vermietet



Ansicht



Balkon



Duschbad



Flur



Garderobe



Küche



Küche



Schlafzimmer



Trockenraum



Wohnraum



Wohnzimmer



Eingangstür



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13
DE-29587 Natendorf
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001