Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Am Apfelgarten 13, DE-29587 Natendorf, Deuts

Vermietet!

Modernes Einfamilienhaus - frisch renoviert!

Haus / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2405
Adresse:	DE-29574 Ebstorf Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	320,00 EUR
Kaution:	3000,-€

Flächen

Wohnfläche:	ca. 115 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 551 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Keller:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr:	1994

Zustandsart:	neuwertig
Sanierungsjahr:	2023

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	11.10.2023
gültig bis:	10.10.2033
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 126 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage am Rande von 29574 Ebstorf. Der staatlich anerkannte Luftkurort Ebstorf, mit seinem Wahrzeichen, dem Kloster mit der einzigartigen Weltkarte, ist weithin bekannt. Eine gute Versorgung mit Dienstleistungsbetrieben, Handel und Gewerbe, neuzeitlichen Sport- und Freizeitangeboten haben Ebstorf zu einem begehrten Wohnort werden lassen. Von Kindergarten über Grund- und Hauptschule bis hin zur Orientierungsstufe und Realschule haben Familien alles am Ort. Die Entfernung zur Kreisstadt Uelzen beträgt 15 Kilometer. Auch die alte Salzstadt Lüneburg ist mit dem Pkw in gut zwanzig Autominuten zu erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

Frisch renoviert! Modernes Einfamilienhaus mit ca. 550 m² Gartengrundstück in ruhiger Wohnlage von 29574 Ebstorf. Das zur Vermietung stehende Haus verfügt u.a. über vier Zimmer, eine hochwertige Küche mit neuen Einbaumöbeln, einen Hauswirtschaftsraum, ein neues Duschbad und ein Gäste-WC. Beheizt wird das Haus mit einer Gaszentralheizung. Die Betriebskosten betragen ca. 150,-€, Heizkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet. Die Kaution beträgt drei Kaltmieten. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen zwingend Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an!

Galerie

Vermietet

Ansicht

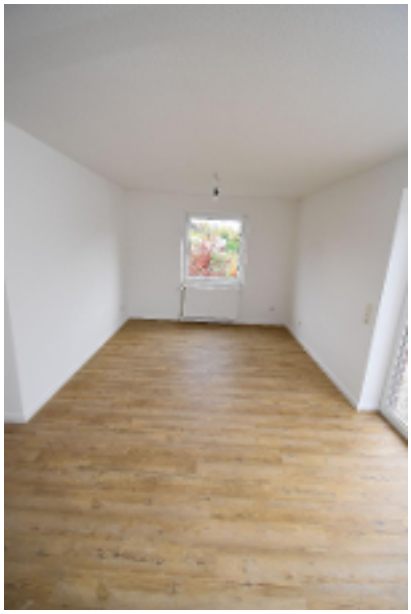
Küche

Küche

Wohnzimmer EG

Bad OG

Duschbad OG



Wohnen

Wohnen

Duschbad

Schlafzimmer OG

Schlafen OG

Schlafen OG

Schlafen OG

Flur EG

G-WC

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Am Apfelgarten 13 DE-29587 Natendorf Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05806 - 980 980
Fax:	05806-980982
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001