



## Vermietet! Kleine Single-Doppelhaushälfte in bester Wohnlage von Bad Bevensen!

Doppelhaushälfte / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	EH-BB-DHH-1
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

#### Preise

Kaltmiete:	415,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	170,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1000,-€
Kautionsbetrag:	800,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	ja

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 53 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2,5
Grundstücksfläche:	ca. 250 m <sup>2</sup>

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Badewanne
barrierefrei:	nein
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja



**Ausrichtung Balkon / Terrasse:** Süd  
**Fenster:** Holz, Kunststoff  
**Dachform:** Satteldach

## Zustandsangaben

**Baujahr:** 1950  
**Zustandsart:** gepflegt

## Verwaltung

**verfügbar ab:** nach Vereinbarung  
**Haustiere:** nein

## Energieausweis

**Energieausweis vorhanden:** ja  
**erstellt am:** 12.02.2015  
**gültig bis:** 11.02.2025  
**Art des Energieausweises:** nach Bedarf  
**Endenergiebedarf insgesamt:** ca. 243,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

## Beschreibung im Detail

Gepflegte kleine "Single-Doppelhaushälfte" mit schickem Gartengrundstück in bester Wohnlage von 29549 Bad Bevensen. Die Haushälfte verfügt über 2 1/2 kleine Zimmer mit ca. 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist auf Einzelpersonen zugeschnitten. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer (ca. 4m\*3m und ca. 12 m<sup>2</sup>), eine Küche mit Sitzgelegenheit und ein Wannenbad. Das Obergeschoss beherbergt zwei Zimmer und ein WC. Die Terrasse erreichen Sie vom Wohnzimmer aus. Das Haus ist unterkellert. Nutzung, Hege und Pflege des Gartenanteils obliegt dem Mieter. Ein Schuppen gehört ebenfalls zum Angebot. Hunde- und Katzenhaltung ist nicht erwünscht. Die Nebenkosten betragen ca. 170,-€, die Kautions beträgt 1000,-€. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung (Schufa, Einkommensnachweis, Selbstauskunft) durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an.



## **Beschreibung der Lage**

Das gepflegte kleine Anwesen befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße unweit des Kurviertels von Bad Bevensen. Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd-Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen.

Sämtliche Schulzweige und mehrere Kindergärten sorgen für eine gute schulische Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder.



## Galerie



Eingang



Terrasse



Wannenbad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



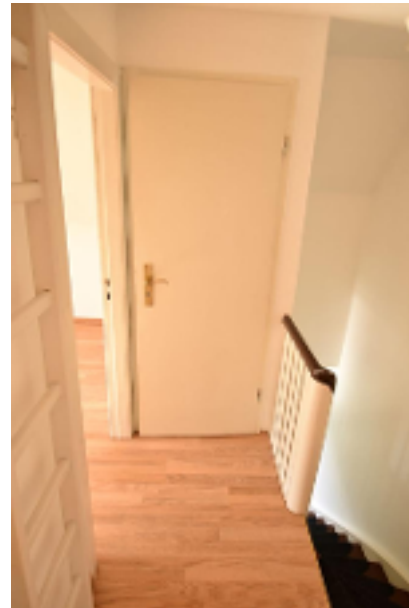
Eingangsflur



WC oben



Zimmer OG



Flur oben





Kleines Zimmer OG



Küche EG



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Am Apfelgarten 13  
DE-29587 Natendorf  
Deutschland

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05806 - 980 980

**Fax:**

05806-980982

**E-Mail:**

info@schulze-immobilien.net



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.





6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001