



Vermietet! Modernisiertes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage!

Haus / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2339
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland

Preise

Kaltmiete:	900,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	290,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	2000,-€

Flächen

Wohnfläche:	ca. 90 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Grundstücksfläche:	ca. 715 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Satteldach



Zustandsangaben

Baujahr:	1937
Zustandsart:	modernisiert
Sanierungsjahr:	2021

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
---------------	-------------------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	11.09.2023
gültig bis:	10.09.2033
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 192,6 kWh/(m ² a)

Beschreibung im Detail

Hier können Sie sofort einziehen!! Dieses in ruhiger Lage von Bad Bevensen befindliches Einfamilienhaus mit ca. 90 m² Wohnfläche wurde erst vor zwei Jahren umfangreich modernisiert und bietet ein modernes Wohnambiente. Die im Ursprung ca. 1937 erbaute Immobilie steht auf einem ca. 715 m² großen Eigentumsgrundstück, welches einen eingezäunten, pflegeleichten Garten und ein Gartenhaus beherbergt. Die massiv errichtete Immobilie verfügt u.a. über vier Zimmer, ein modernes Duschbad, eine Küche mit Platz für eine Sitzecke und einen Teilkeller. Eine Außentür in der Küche führt auf die großzügige Terrasse.

Die Aufteilung ist folgendermaßen:

Erdgeschoss:

Diele, Wohnzimmer, Küche, Duschbad, Schlafzimmer

Obergeschoss:

zwei Zimmer, Flur, zusätzliche Ausbaureserve

Beheizt wird das Haus mittels einer neuwertigen Gaszentralheizung. Aber auch Bad, Küche und Innenausstattung wurde hier liebevoll modernisiert. Die Kautions beträgt 2.000,-€, die Nebenkostenvorauszahlung 290,-€ im Monat.



Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Wünschenswert wäre ein Zwei- bis Drei-Personenhaushalt und die Erwirtschaftung der Miete aus einem regelmäßigem Einkommen.

Beschreibung der Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger Wohnlage in Bad Bevensen - West. Sowohl die Innenstadt als auch der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten fußläufig bequem erreichbar. Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanft hügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen. Sämtliche Schulzweige und mehrere Kindergärten sorgen für eine gute schulische Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder.



Galerie



Vermietet



Ansicht



Ansicht Gartenseite



Terrasse



Terrasse 2



Grundstück



Gartenhaus



Flur



Eingang



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Duschbad



Bad



Schlafzimmer



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13
DE-29587 Natendorf
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001