



Rarität in Ortsrandlage!

Grundstück / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2337
Adresse:	DE-21444 Vierhöfen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	370.000,00 EUR
Courtage / Provision:	2,50% inkl. ges. MwSt anteilige Käuferprovision

Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 2.050 m ²
--------------------	--------------------------

Zustandsangaben

Erschließung:	ortsüblich erschlossen
---------------	------------------------

Umfeld

nächste Stadt:	Winsen
----------------	--------

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Bebaubar nach:	Bebauungsplan (§30BauGB)
kurzfristig bebaubar:	ja

Beschreibung im Detail

Zum Verkauf steht ein in angenehmer Ortsrandlage von 21444 Vierhöfen befindliches ca. 2050 m² großes Baugrundstück. Die Bebaubarkeit richtet sich nach dem geltenden Bebauungsplan, welchen wir Ihnen bei Interesse gerne zur Verfügung stellen. Sollten Sie der Enge von Neubaugebieten ausweichen wollen und/oder vielleicht Pferdefreund sein (Weide anpachten wäre möglich), dann zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin!



Beschreibung der Lage

Das mit schönem Weitblick in die Natur ausgestattete Grundstück liegt am Ortsrand des knapp eintausend Einwohner zählenden Ortes Vierhöfen. Das aufstrebende Vierhöfen ist Teil der Samtgemeinde Salzhausen und gehört zum Landkreis Harburg.

In den wenige Autominuten entfernten umliegenden Orten (Salzhausen, Westergellersen) finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken und ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten. Aber auch in Vierhöfen - mit seinen vielen Reit- und Wanderwegen - laden diverse gesellschaftliche Gruppen rund um das Dorfgemeinschaftshaus zum Mitmachen ein. Das Reitsportmekka Luhmühlen ist keine zehn Autominuten entfernt.

Lüneburg in westliche Richtung, als auch Winsen in nördliche Richtung sind ca. fünfzehn Kilometer von Vierhöfen entfernt und somit bestens erreichbar. Wer ländliche Idylle genießen möchte, jedoch auf gelegentlichen Großstadtflair nicht verzichten kann, der ist bereits in einer halben Autostunde im Zentrum von Hamburg. Zögern Sie nicht und genießen Sie zukünftig die Vorteile dieses einmaligen Angebotes!

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,50 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.



Galerie



Ansicht



Ansicht



Vierhöfen



Randlage



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13
DE-29587 Natendorf
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001