Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Am Apfelgarten 13, DE-29587 Natendorf, Deuts

Verkauft!

Schicker Bungalow mit tollem Grundstück!

Bungalow / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2309
Adresse:	Mühlenweg 17 DE-29358 Eicklingen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	2,50% inkl. ges. Mwst. anteilige Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 175 m²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Grundstücksfläche:	ca. 1.155 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Keller:	nein
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	gemauerter Ofen
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Walmdach

Zustandsangaben

Baujahr:	1978
Zustandsart:	gut
Sanierungsjahr:	2019

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	21.10.2021
gültig bis:	20.10.2031
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 104,6 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Großzügiger stetig modernisierter Bungalow mit kleinen spannenden Extras auf einem ca. 1155 m² großen Eigentumsgrundstück in ruhiger Wohnlage von 29358 Eicklingen. Das ca. 1978 massiv errichtete Haus bietet seinen zukünftigen Bewohnern ca. 175 m² - auf einer Ebene befindliche - Wohnfläche, zusätzlich können zwei wohnlich ausgebaute Zimmer im Dachgeschoss als Spiel- oder Hobbybereich genutzt werden (nicht in der Wohnfläche enthalten).

Das klassische "Vier-Zimmer-Haus" wurde ca. 1993 noch um den Ausbau eines weiteren Zimmers erweitert, welches den Eigentümern als Arbeitszimmer diente. Den Erbauern des Hauses war es wichtig eine Symbiose zwischen Innen- und Außenbereich zu erstellen, deshalb gibt es insgesamt vier Außenzugänge in den liebevoll angelegten Garten. Sowohl das Gäste-WC als auch das Familienbad sind in einem zeitgemäßen und gehobenen Ambiente gehalten. Auch die moderne Einbauküche lässt kaum einen Wunsch offen.

Beheizt wird die Immobilie mit eine Gaszentralheizung (Fußbodenheizung) aus dem Jahr 2019, zusätzlich können Sie es sich sowohl vor dem Innen- als auch vor dem Außenkamin gut gehen lassen. Für Pkws oder andere Fahrzeuge stehen noch eine Einzelgarage und mehrere Stellplätze zur Verfügung. Ein Schwimm- und ein Zierteich (Brunnen!) wurden - genauso wie der überdachte Grillbereich - mit viel Liebe zum Detail angelegt. Glasfaser liegt im Haus. Sollten Sie weitergehende Auskünfte wünschen oder Besichtigungstermine vereinbaren wollen, so freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Beschreibung der Lage

Das gepflegte kleine Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in 29358 Eicklingen. Im aufstrebenden Eicklingen gibt es diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf und auch die ärztliche Versorgung ist gewährleistet..

Neben Kindergarten und Krippe befinden sich in Eicklingen auch eine Grund- und eine Oberschule.

Durch Eicklingen führen die B 214 von Celle nach Braunschweig und die Landesstraße 311 von Nienhagen nach Lachendorf. Die Entfernung zur Kreisstadt Celle beträgt gut zehn Kilometer.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit großer Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,50 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und nach gesonderter Rechnungsstellung zu zahlen.

Geldwäsche: Unser Unternehemn ist nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz verpflichtet, beim Zustandekommen einer Geschäftsbeziehung, die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Dafür ist es nötig, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises z.B. mittels einer Kopie festhalten, wenn Sie als natürliche Person handeln. Bei einer juristischen Person ist eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht, nötig. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Am Apfelgarten 13, DE-29587 Natendorf, Deuts

Galerie

Ansicht

Ansicht

Eingang

Garten

Garten

Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Am Apfelgarten 13, DE-29587 Natendorf, Deuts

Eingangsseite

Garten mit Grillhäuschen

Garten

Carport

Garten

Grillplatz

Garten

Teiche

Vorflur

Diele

Wohnzimmer

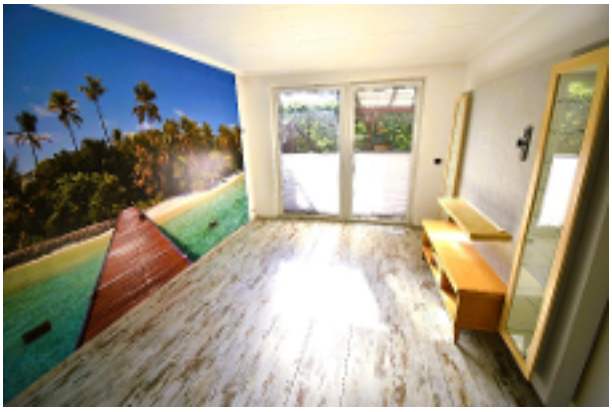
Kamin Wohnzimmer

Küche

Küche

Dusche Gäste-WC

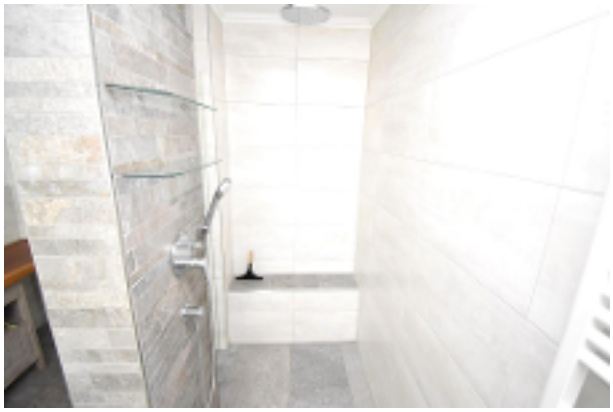
G-WC



Schlafen Eltern

Schlafen Eltern

Hauptbad



Dusche Hauptbad

Kinderzimmer

Kinderzimmer

Dachgeschoss Zusatzfläche

Arbeitszimmer

Teiche

Terrasse

Hobbyraum Dach

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Am Apfelgarten 13 DE-29587 Natendorf Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05806 - 980 980
Fax:	05806-980982
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001