



## Vermietet! Gepflegte Zwei-Zimmer--Wohnung in Bad Bevensen

Terrassenwohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr: BB-AR-ST  
Adresse: DE-29549 Bad Bevensen  
Deutschland

#### Preise

Kaltmiete: 480,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 220,00 EUR  
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja  
Kautionsbetrag: 1.000,00 EUR  
Kaution: 1000,-€

#### Flächen

Wohnfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 2

#### Ausstattung

Art der Ausstattung: normal  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerung: Öl  
Küche: Einbauküche  
Keller: nein  
Balkon / Terrasse: ja  
Türen (innen): Holz

#### Zustandsangaben

Zustandsart: modernisiert

#### Verwaltung

Haustiere: nein

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein



## Beschreibung im Detail

Im ruhiger Wohnlage von Bad Bevensen befindliche Zwei-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, ein Duschbad und zwei gut geschnittene Zimmer. Sie grenzt - wie eine kleine Haushälfte - an ein Einfamilienhaus. Wunsch der Vermieter ist, dass eine Einzelperson einzieht.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen, ein festes eigenes Einkommen wäre aus Sicht der Vermieter wünschenswert. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an.

## Beschreibung der Lage

Bad Bevensen, die Kleinstadt im Herzen der Lüneburger Heide, gilt unter Kennern und Fachleuten als eine der attraktivsten Kurstädte in Norddeutschland. Begonnen hat der touristische Aufschwung Bad Bevensens 1975 mit der Anerkennung als Heilbad und Luftkurort. Die Stadt hält umfangreiche Urlaubs-, Erholungs- und Kurangebote bereit, in deren Mittelpunkt die Jod-Sole-Therme mit ihrer ganz im Zeichen der Gesundheit und Erholung stehenden Bade- und Saunalandschaft steht. Die Therme ist ganzjährig geöffnet. Viele Aktivurlauber schwärmen von den vielen Rad- und Wanderwegen rund um Bad Bevensen.



## Galerie



Vermietet



Ansicht



Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



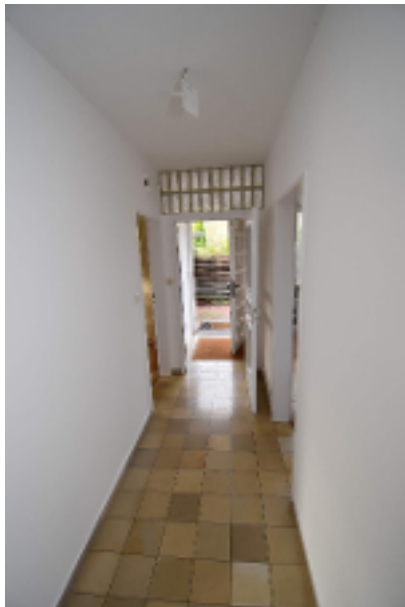
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



Flur



Bad



Bad



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13  
DE-29587 Natendorf  
Deutschland

### Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001