



Alter Bahnhof in neuem Glanz!

Gastronomie / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2228
Adresse:	DE-29553 Bienenbüttel Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaufpreis:	350.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% inkl ges. MwSt. Käuferprovision

Flächen

Gewerbefläche:	ca. 270 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 282 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Keller:	ja
Verglasung:	Schallschutz

Zustandsangaben

Baujahr:	1937
Sanierungsjahr:	2011

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
---------------	-------------------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



Beschreibung im Detail

Im Herzen von Bienenbüttel! Zum Verkauf steht das repräsentative - 2011 kernsanierte - ehemalige Bahnhofsgebäude im Zentrum von Bienenbüttel. Die repräsentative Immobilie verfügt über eine Gewerbefläche von ca. 270 m², verteilt auf zwei Ebenen. Zusätzlich ist das Haus teilunterkellert. Das Erdgeschoss beherbergt einen Gastronomiebetrieb, das Obergeschoss wird als Büro genutzt, kann perspektivisch aber in den Gastrobereich integriert werden. Gerne stehen wir Ihnen bei erstem Interesse mit weiteren Details auskünften zum technischen Standard, zur Vermietungs- und Einnahmesituation sowie mit Innenaufnahmen zur Verfügung. Bitte haben sie Verständnis das wir hierfür von Ihnen eine vollständig ausgefüllte schriftliche Objektanfrage benötigen.

Beschreibung der Lage

Ideale Lage mitten im Zentrum von Bienenbüttel! Bienenbüttel mit seinen ca. 6.700 Einwohnern ist eine Einheitsgemeinde im nördlichsten Bereich des Kreises Uelzen. Hier befindet sich auf relativ kleinem Raum mit kürzesten Entfernungen ein vielfältiges Angebot an nahezu sämtlichen Einrichtungen. Der Ort profitiert sehr stark von seiner kurzen Anbindung an die Universitätsstadt Lüneburg und die gute Bahnanbindung. An der Nord- Süd-Strecke gelegen hat Bienenbüttel direkten stündlichen Anschluss nach Hamburg und Hannover. Hamburg ist z.B. über die A 39 (Beginn nach 8 Kilometer) oder mit der Bahn in weniger als 45 Minuten zu erreichen. In Bienenbüttel befinden sich zwei Kindergärten und eine Grundschule, so dass auch die Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder sichergestellt ist.



Details zur Provision

Alle Angaben sind mit großer Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Vereinbarung in Textform auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.



Galerie



Ansicht Frontseite



Ansicht



Ansicht Bahnhofsseite



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13
DE-29587 Natendorf
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001