



## Vermietet! Komplett sanierte Wohnung in der Fußgängerzone von Bad Bevensen!

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	BB-Pa-1.OG AB
Adresse:	An der Aue 7 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	530,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	170,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	1500,-€
Kautionsbetrag:	1.500,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 54 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Fenster:	Holz

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
Sanierungsjahr:	2022

#### Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
---------------	-------------------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



## **Beschreibung im Detail**

Sanierte Zwei-Zimmer-Wohnung in ruhiger Citylage von Bad Bevensen. Die ca. 54 m<sup>2</sup> große Altbauwohnung wurde komplett saniert und wird mit Einbauküche (ohne Kühlschranks) vermietet. Im Sanitärbereich steht ein Wannenbad zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Die Kautions beträgt 1500,-€. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Die Erwirtschaftung der Miete aus einem eigenem geregelten Einkommen wäre wünschenswert. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Hundehaltung ist in den Räumlichkeiten nicht erwünscht.

## **Beschreibung der Lage**

Am Ende der Fußgängerzone von Bad Bevensen.



## Galerie



Vermietet



Ansicht



Vorflur zur Wohnung



Küche



Wannenbad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Flur



Flur



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13  
DE-29587 Natendorf  
Deutschland

### Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001