



Gute Anlage! Schickes Appartement im Kurviertel!

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 2118
Adresse: DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Preise

Kaufpreis: 89.000,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 130,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Courtage / Provision: 2,50% inkl. ges. MwSt. anteilige Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche: ca. 32 m²
Zimmerzahl: 1
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Balkons: 1

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Dusche
Keller: ja

Zustandsangaben

Baujahr: 1972

Verwaltung

verfügbar ab: nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 20.03.2019



gültig bis:	19.03.2029
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 185 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Schicke Appartementwohnung mit ca. 32 m² Wohnfläche in angenehmer Wohnlage von 29549 Bad Bevensen. Die im Parterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindliche Wohnung verfügt über ein Wohn-/Schlafzimmer, eine Küche, einen Balkon und ein modern gefliestes Duschbad. Zur Wohnung gehört ein Keller- und ein Dachbodenraum. Die Fußböden der Wohnung wurden mit Laminat belegt, insgesamt vermittelt sie einen zeitgemäßen Eindruck. Die monatlichen Nebenkosten betragen ca. 130,-€. Die Wohnung verfügt über moderne Fenster und eine dieses Jahr installierte Gaszentralheizung.

Das Appartement ist vermietet und eignet sich gut als Kapitalanlage! Sollte Ihr Interesse geweckt worden sein, so stehen wir Ihnen mit detaillierteren Informationen gerne zur Verfügung!

Beschreibung der Lage

Bevorzugte Wohnlage von Bad Bevensen, in unmittelbarer Nähe des Kurviertels. Sowohl Fahrrad- und Wanderwege, als auch Einkaufsmöglichkeiten und die vielen attraktiven Angebote rund um das Kurhaus sind schnell zu erreichen.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,50 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.



Galerie



Hausansicht



Balkonansicht



Wohnungseingang



Markierter Balkon



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13
DE-29587 Natendorf
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001