



## Vermietet! Exklusive Dachgeschosswohnung im Dreifamilienhaus!

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	SW-JS-NE
Adresse:	DE-21398 Neetze Deutschland
Region:	Lüneburg

#### Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1400,-€

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 105 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Kunststoff
Küche:	Einbauküche
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Fenster:	Kunststoff

#### Zustandsangaben

Baujahr:	2019
Zustandsart:	ausgezeichnet

#### Umfeld

nächste Stadt:	Lüneburg
----------------	----------



## Verwaltung

verfügbar ab: 01.12.2021

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

## Beschreibung im Detail

Geschmackvolle und moderne - mit offenem Fachwerk durchzogene - Drei-Zimmer-Wohnung in Ortslage von 21398 Neetze. Die sich ideal für ein Paar eignende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (Endetage) eines 2019 komplett neu aufgebauten Dreifamilienhauses und bietet u.a. folgende Ausstattungsdetails:

- großes Wohnzimmer
- offene (Einbau-) Küche
- "warmer" Vinylboden in allen Zimmern
- Abstellraum in der Wohnung
- offenes Fachwerk
- Dachterrasse
- Bad mit Dusche und Wanne
- überdachter Pkw-Stellplatz
- Nutzung, Hege und Pflege eines Gartenanteils
- Schuppen für Fahrräder und Gartengeräte
- eigene Gastherme
- Dachboden als Abstellmöglichkeit

Die Nebenkosten betragen ca. 200,-€ im Monat, inklusive Heizung, ohne Strom. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung vornehmen. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Hunde- und Katzenhaltung ist nicht erwünscht. Bitte geben Sie in jedem Fall bei der Anfrage Ihre vollständige Adressdaten an. Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.



## **Beschreibung der Lage**

Die die Wohnung beherbergende Immobilie befindet sich in Neetze, im östlichen Landkreis Lüneburg. Neetze ist ein Ort mit knapp 2700 Einwohnern und einer der Ortsgröße entsprechenden Infrastruktur. Sie finden in Neetze Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, diverse Handwerksbetriebe, eine Kinderkrippe, einen Kindergarten und eine Grundschule.



## Galerie



Ansicht



Ansicht Haupthaus



Eingangsseite



Küche



Wohnbereich



Küche



Bad mit Dusche und Wanne



Bad mit Dusche und Wanne



Zimmer



Zimmer



Wohnen



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Am Apfelgarten 13  
DE-29587 Natendorf  
Deutschland

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05806 - 980 980

**Fax:**

05806-980982

**E-Mail:**

info@schulze-immobilien.net



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001