



Verkauft! Dreifamilienhaus mit Investitionsbedarf!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 2105
Adresse: DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Preise

Kaufpreis: auf Anfrage
Courtage / Provision: 2,5% inkl. ges. Mwst. anteilige
Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche: ca. 235 m²
Zimmerzahl: 7
Anzahl Badezimmer: 3
Anzahl Balkons: 1
Grundstücksfläche: ca. 571 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung: Gas
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Bauart des Hauses: Massivhaus
Badezimmer: mit Badewanne, mit Dusche
Keller: ja
Balkon / Terrasse: ja
Kamin (Anschluss): ja
Fenster: Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr: 1913
Zustandsart: voll renovierungsbedürftig

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein



Beschreibung im Detail

Zum Verkauf steht ein ca. 1913 erbautes Haus mit drei Wohneinheiten. Es befindet auf einem ca. 571 m² großen Eigentumsgrundstück, zusätzlich beherbergt es zwei Garagen. Die Wohnungen erstrecken sich über drei Ebenen, das Haus ist zurzeit unvermietet und in renovierungs- und teilweise sanierungsbedürftigem Zustand. Aufgrund der persönlichen Situation der Eigentümer kann es nur ungeräumt und sehr "vollgestellt" übergeben werden.

Betritt man das Haus durch den überdachten Hauseingang, so befindet man sich in der vorgelagerten Diele mit Treppenaufgang zu den jeweiligen höheren Wohnebenen. Auch der Kellerabgang (Vollkeller) und eine zweite Ausgangstür zum Hof befinden sich hier. Während die Erdgeschosswohnung über drei Zimmer verfügt, ist die Obergeschosswohnung großzügiger auf zwei Zimmer aufgeteilt. Auch die Wohnung im Dachgeschoss verfügt über zwei Zimmer. Erd- und Dachgeschoss sind mit einem Duschbad ausgestattet, das Obergeschoss mit Dusche und Wanne. Im Obergeschoss grenzt an das Wohnzimmer ein Balkon. Beheizt wird die Immobilie mit einer Gaszentralheizung, die 80er Jahre Fenster sind mit einem Kunststoffrahmen versehen.

Grundsätzlich ist es eher ein Haus für erfahrene Immobilieninteressenten, die nicht vor Umbauten und Handwerksarbeiten zurückschrecken. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Detailfragen zur Verfügung.

Beschreibung der Lage

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage von Bad Bevensen, unweit des Bahnhofs und der Fußgängerzone.

Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen. Sämtliche Schulzweige und mehrere Kindergärten sorgen für eine gute schulische Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder.



Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,50 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.



Galerie



Ansicht



Hauseingang



Flur EG



Innenhof



Hof



Wohnen EG



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13
DE-29587 Natendorf
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001