



## Modernisierte Maisonette-Wohnung in Citylage von Bad Bevensen!

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	BB-ES-102
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

#### Preise

Kaltmiete:	520,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	170,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1040,-€

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 76 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Befeuerung:	Öl
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1976
Zustandsart:	modernisiert

#### Verwaltung

verfügbar ab:	zeitnah
Haustiere:	nein



## Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	31.12.2014
gültig bis:	30.12.2024
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 172 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

## Beschreibung im Detail

In stadtnaher Wohnlage befindliche Zwei-Zimmer-Maisonette-Wohnung (1. Obergeschoss) mit ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die helle - über zwei Ebenen verlaufene - Wohnung verfügt über ein Duschbad, ein Gäste-WC und eine Küche mit Einbauelementen. Das Schlafzimmer erreichen Sie über eine offene Treppe im Wohnzimmer. Der großzügige Balkon ist vom Wohnzimmer begehbar und nach Süden ausgerichtet. Die Nebenkosten betragen ca. 170,-€ im Monat, die Kautions beträgt zwei Kaltmieten. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständigen Adressdaten an. Eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung (Schufa, Selbstauskunft, Einkommensnachweise) erfolgt vor Abschluss des Mietvertrages.

## Beschreibung der Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich Nahe der Fußgängerzone, Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und auch der Bahnhof ist fußläufig erreichbar.

Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase.



## Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



G-WC



Duschbad



Duschbad



Küche



Zimmer Maisonette



Zimmer Maisonette



Einbauschränk Flur



Balkon



Ansicht



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13  
DE-29587 Natendorf  
Deutschland

### Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001