



## Ruhige Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und tollem Blick!

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	BB-PD-BL
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

#### Preise

Kaltmiete:	400,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	800,-€

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 64,39 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Wohnzimmer:	1

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Badezimmer:	mit Dusche
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1981
Zustandsart:	gepflegt

#### Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung!
---------------	--------------------



## Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	20.08.2014
gültig bis:	20.08.2024
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 83 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

## Beschreibung der Lage

Stadtnah in Bad Bevensen, der Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und die Fußgängerzone sind fußläufig schnell zu erreichen.

## Beschreibung der Ausstattung

Blick auf den Wilhelmspark! In stadtnaher Lage von Bad Bevensen gelegene Zwei-Zimmer-Wohnung mit ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie befindet sich im 2.Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, eine Küche, ein innenliegendes Wannenbad, einen Balkon und einen Flur. Der südöstlich ausgerichtete Balkon ist vom Wohnzimmer begehbar. Die Kautions beträgt 800,-€, die Betriebskosten ca. 180,-€ monatlich. Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet und verfügt über weiß gestrichene Wände. Eine Einbauküche ist nicht integriert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung (Schufa, Gehaltsnachweis, Selbstauskunft) durchführen. Die Erwirtschaftung der Miete aus einem Arbeitsverhältnis wäre wünschenswert. Bitte geben Sie bei Anfragen immer Ihre vollständigen Adressdaten an!



## Galerie



Ansicht



Blick



Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



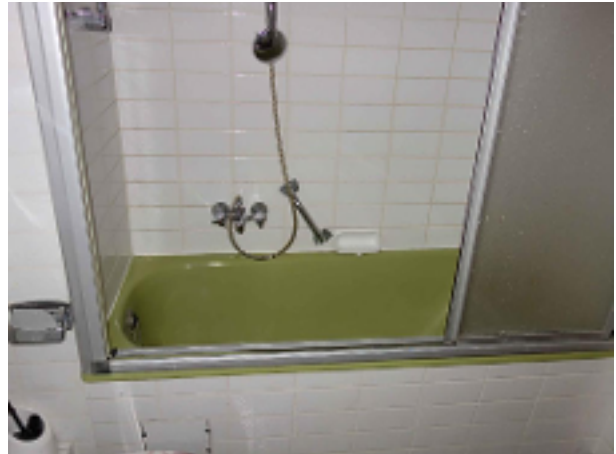
Flur



Küche



Küche



Wannenbad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Am Apfelgarten 13  
DE-29587 Natendorf  
Deutschland

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05806 - 980 980

**Fax:**

05806-980982

**E-Mail:**

info@schulze-immobilien.net





## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001