



## Vermietet! Schicke Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	BB-BS-CA
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

#### Preise

Kaltmiete:	395,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	235,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1000,-€

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 53,68 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Befeuерung:	Elektro
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Balkon / Terrasse:	ja

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1972
Zustandsart:	modernisiert
Sanierungsjahr:	2023

#### Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
---------------	-------------------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	10.12.2018



<b>gültig bis:</b>	09.12.2028
<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauchskennwert insgesamt:</b>	ca. 136,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	ja

## **Beschreibung der Lage**

Stadtnah in Bad Bevensen, der Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und die Fußgängerzone sind fußläufig schnell zu erreichen.

## **Beschreibung der Ausstattung**

In ruhiger Lage von Bad Bevensen gelegene - umfangreich modernisierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit ca. 53,68 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines in zweiter Reihe stehenden Mehrfamilienhauses. Die mit durchdachtem Grundriss ausgestattete Wohnung verfügt über zwei Zimmer, eine Küche mit neuen Einbauelementen ein neues Duschbad und einen Flur. Der südlich ausgerichtete Balkon ist vom Wohnzimmer begehbar. Die Kautions beträgt 1000,-€ , die Betriebskosten ca. 235,-€ monatlich. Hunde- oder Katzenhaltung sind in der wohnung nicht erwünscht. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Die Erwirtschaftung der Miete aus einem Arbeitsverhältnis wäre wünschenswert.



## Galerie



Vermietet!



Bestansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Flur



Küche



Duschbad



Dusche



Küche



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13  
DE-29587 Natendorf  
Deutschland

### Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001