



## Gewerberäumlichkeiten in guter Lage!

Büro / Praxis / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr: Pa-Dam  
Adresse: DE-29549 Bad Bevensen  
Deutschland

#### Preise

Kaltmiete: 410,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 200,00 EUR  
Kaution: 1200,-€  
Courtage / Provision: 1,5 Kaltmieten inkl. ges. MwSt.

#### Flächen

Gesamtfläche: ca. 73,68 m<sup>2</sup>  
Anzahl separater WC's: 1  
Gewerbefläche: ca. 73,68 m<sup>2</sup>  
Bürofläche: ca. 73,68 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 73,68 m<sup>2</sup>  
vermietbare Fläche: ca. 73,68 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung

Art der Ausstattung: normal  
Heizungsart: Zentralheizung  
Bodenbelag: Teppich  
Küche: kleine Küche  
barrierefrei: ja  
Keller: nein

#### Zustandsangaben

Baujahr: 1974  
Zustandsart: gepflegt

#### Verwaltung

verfügbar ab: nach Vereinbarung



## Energieausweis

Energieausweis vorhanden:                    nein

## Beschreibung im Detail

Zur Vermietung steht eine auf zwei Räume aufgeteilte Gewerbeinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus mit ca. 73,68 m<sup>2</sup> in guter Lage von Bad Bevensen. Die Nebenkosten betragen ca. 200,-€, die Kautions 1200,-€. Es bietet sich an, die Räumlichkeiten als Dienstleistungsbüro zu nutzen.

## Beschreibung der Lage

Gute Lage zwischen Bahnhof und Fußgängerzone von Bad Bevensen.

## Details zur Provision

Die Mieterprovision beträgt eineinhalb Kaltmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.



## Galerie



Ansicht



Innen



Zimmer



Teeküche



Fensterfront



Innen



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Am Apfelgarten 13  
DE-29587 Natendorf  
Deutschland

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05806 - 980 980

**Fax:**

05806-980982

**E-Mail:**

info@schulze-immobilien.net



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001