



Gute Lage! Gepflegte

Wohnung, moderne Fußböden und großer Balkon!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

| | |
|------------|--------------------------------------|
| Objekt-Nr: | RS-FW-BB |
| Adresse: | DE-29549 Bad Bevensen Deutschland |
| Region: | Uelzen |

Preise

| | |
|-------------------------------|------------|
| Kaltmiete: | 525,00 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 200,00 EUR |
| Nebenkosten inkl. Heizkosten: | ja |
| Kaution: | 1050,-€ |

Flächen

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 81 m ² |
| Zimmerzahl: | 2 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Art der Ausstattung: | normal |
| Gesamtetagenzahl: | 2 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Bodenbelag: | Fliesen |
| Küche: | Einbauküche |
| Badezimmer: | mit Badewanne, mit Dusche |
| Keller: | ja |
| Balkon / Terrasse: | ja |
| Verglasung: | doppelt verglast |
| Fenster: | Holz |

Zustandsangaben

| | |
|--------------|----------|
| Baujahr: | 1984 |
| Zustandsart: | gepflegt |



Verwaltung

verfügbar ab: nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 18.10.2013
gültig bis: 18.10.2023
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 116,23 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung im Detail

Sie möchten zu Fuß zum Thermalbad? Sie suchen eine Wohnung mit großem Südbalkon und brauchen zwei Stellplätze? Dann sollten Sie sich näher mit diesem Angebot befassen. In unmittelbarer Nähe des Kurviertel befindet sich diese großzügige Zwei-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines 1984 errichteten Mehrfamilienhaus. Zur Wohnung gehört eine Einbauküche, sowie zwei Bäder, ein Wannen- und ein Duschbad. Der großzügige Balkon ist sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer über eine Außentür erreichbar. Die Wohnung ist mit neuen Fußböden ausgestattet worden. Die Nebenkosten betragen ca. 190,-€/monatlich, die Kautions 1050,-€. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an.

Beschreibung der Lage

Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanft hügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen. Sämtliche Schulzweige und mehrere Kindergärten sorgen für eine gute schulische Versorgung der kleinen Gemeindeglieder.



Galerie



Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Zimmer



Wannenbad



Duschbad



Küche



Küche



Zimmer



Zimmer



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13
DE-29587 Natendorf
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001