



Verkauft! Modernisierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in idyllischer Wohnlage!

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	1825
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaufpreis:	140.000,00 EUR
inkl. Stellplatz:	ja
Betriebs-/ Nebenkosten:	235,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Hausgeld:	ca. 235,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76 % inklusive gesetzlicher MwSt. Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 88,01 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Stellplätze:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Fenster:	Holz



Zustandsangaben

Baujahr:	1981
Zustandsart:	gepflegt
Sanierungsjahr:	2011

Verwaltung

vermietet:	nein
verfügbar ab:	nach Vereinbarung
denkmalgeschützt:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	04.02.2009
gültig bis:	04.02.2019
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 142,6 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Zum Verkauf steht - in einer Wohnanlage mit sieben Einheiten - eine 2011 nahezu komplett modernisierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 88 m² Wohnfläche. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz. Sie ist im 1. Obergeschoss angesiedelt, verfügt über einen Balkon, ein Gäste-WC und einen kleinen Abstellraum. Folgende Dinge wurden im Rahmen der erwähnten Modernisierung erneuert: Duschbad, Gäste-WC, Parkettböden in allen Zimmern, (Einbau-)Küche, Malerarbeiten. Das Haus wurde im Ursprung 1981 errichtet. Das monatliche Hausgeld beträgt 235,-€. Die Wohnung ist nicht vermietet und wird frei übergeben.



Beschreibung der Lage

Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Sta-tus als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen. Sämtliche Schulzweige und mehrere Kindergärten sorgen für eine gute schulische Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder.



Galerie



Balkon



Giebelansicht Haus



Stellplätze



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13
DE-29587 Natendorf
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001