



## Verkauft!

### Ruhig gelegenes Baugrundstück in Böddenstedt!

Grundstück / Kauf

#### Allgemeine Informationen

##### Allgemein

Objekt-Nr:	1811
Adresse:	Am Koppelweg 10 DE-29556 Suderburg Böddenstedt Deutschland

##### Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	1780,-€ inkl. ges. MwSt.

##### Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 775 m <sup>2</sup>
--------------------	------------------------

##### Zustandsangaben

Erschließung:	teilerschlossen
---------------	-----------------

##### Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Bebaubar nach:	Bebauungsplan (§30BauGB)
kurzfristig bebaubar:	ja

##### Beschreibung im Detail

Wohnen in ländlicher Idylle mit schönem Weitblick! Teilerschlossenes Baugrundstück mit 775 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage von 29556 Böddenstedt. Bebaubar gemäß Bebauungsplan. Gerne stehen wir Ihnen bei Interesse mit weiteren Auskünften zum Angebot zur Verfügung.

##### Beschreibung der Lage

Ruhige Lage in 29556 Böddenstedt, einem idyllischen Dorf mit ca. 500 Einwohnern im südwestlichen Kreis Uelzen. Böddenstedt ist Teil der Samtgemeinde Suderburg.



## Galerie



Ansicht 1



Ansicht 2



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Am Apfelgarten 13  
DE-29587 Natendorf  
Deutschland

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05806 - 980 980

**Fax:**

05806-980982

**E-Mail:**

info@schulze-immobilien.net



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001