



Ladengeschäft in der Bahnhofstraße!

Büro / Praxis / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: BB-PD-BS
Adresse: DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Preise

Kaltmiete: 370,00 EUR
Kaution: 1000,-€
Courtage / Provision: 1,5 Kaltmieten inkl. . ges. Mwst.

Flächen

Zimmerzahl: 2
Anzahl separater WC's: 1
Gewerbefläche: ca. 67,84 m²
Bürofläche: ca. 55 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
Bodenbelag: Teppich
Küche: kleine Küche
barrierefrei: ja
Keller: nein

Zustandsangaben

Baujahr: 1974
Zustandsart: gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab: sofort

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein



Beschreibung im Detail

Zur Vermietung steht eine auf zwei Räume aufgeteilte Gewerbeeinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus mit ca. 67,84 m² in guter Lage von Bad Bevensen. Ein WC und eine kleine Teeküche sind ebenfalls vorhanden. Die Nebenkosten betragen ca. 160,-€, die Kautions 1000,-€. Es bietet sich an, die Räumlichkeiten als Dienstleistungsbüro zu nutzen. Es können vier Stellplätze für jeweils 25,-€ im Monat angemietet werden.

Beschreibung der Lage

Gute Lage zwischen Bahnhof und Fußgängerzone von Bad Bevensen.



Galerie



Hinterer Raum



Schaufensterblick in den Park



Teeküche



Vorraum



WC



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13
DE-29587 Natendorf
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001