

Charmante kleine Wohnung auf dem Bauernhof!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 2543
Adresse: DE-29587 Natendorf Hohenbünstorf
Deutschland

Preise

Kaltmiete: 320,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 125,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Kautions: 650,-€

Flächen

Wohnfläche: ca. 40 m²
Zimmerzahl: 1,5

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Badezimmer: mit Dusche

Zustandsangaben

Baujahr: 1986
Zustandsart: gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab: nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage in 29587 Hohenbünstorf.



Beschreibung der Ausstattung

In idyllischer Lage - auf einem Bauernhof - befindliche 1,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche in 29587 Natendorf OT Hohenbünstorf. Die 1986 im Nebengebäude ausgebaute Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ein gefliestes Wohnzimmer, eine Küche mit Einbauelementen, ein Duschbad und ein - über eine im Wohnzimmer befindliche Treppe erreichbares - Schlafstudio im Dachgeschoss. Die Nebenkosten betragen ca. 110,-€ im Monat, die Kautions 540,-€. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse an der Wohnung eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung vornehmen. Hundehaltung ist unerwünscht. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung.



Galerie



Ansicht



Zimmer



Zimmer



Küche



Zimmer



Küche



Küche



Bad



Bad



Kleines Studio



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001