



## Schöner Wohnen! Wie eine obere Haushälfte.....!

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	BB-UF-BS
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

#### Preise

Kaltmiete:	620,00 EUR
Kaution:	1630,-

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 65 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Personenaufzug:	nein

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------

#### Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
---------------	--------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

#### Beschreibung der Lage

Zentrale Lage in Bad Bevensen.



## Beschreibung der Ausstattung

Wie eine obere Haushälfte...! In zentraler stadnaher Wohnlage von Bad Bevensen befindliche Drei-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche in der oberen Etage eines Zweifamilienhauses. Die Wohnung verfügt über ein modernes Wannenbad, neue Designfußböden, eine schicke Einbauküche und ein ca. 35 m<sup>2</sup> großes - mit einer stilvollen Schiebetür unterteilbares - Wohn- und Esszimmer. Die Wohnung hat einen eigenen Eingang und einen Freisitz auf dem Grundstück. Zum Abstellen steht ein Schuppen bereit, ein Stellplatz kann für 15,-€ im Monat angemietet werden. Die Nebenkosten betragen ca. 220,-€ im Monat, die Kautions 1.630,-€. Die Mindestmietdauer beträgt zwei Jahre und es ist eine Nichtraucherwohnung. Tierhaltung ist in den Räumlichkeiten nicht erwünscht. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Ein Energieausweis läßt der Eigentümer gerade erstellen.



## Galerie



Wohnen mit Schiebetür



Ansicht



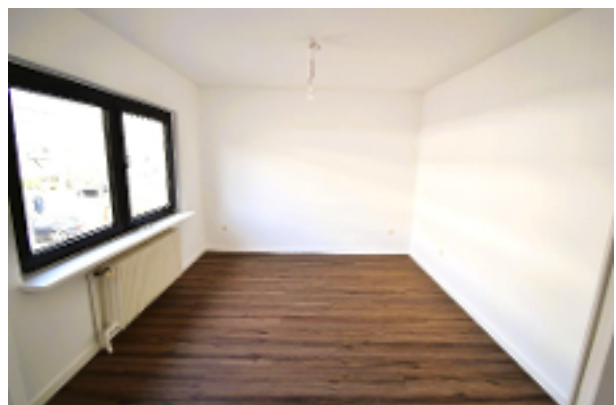
Esszimmer



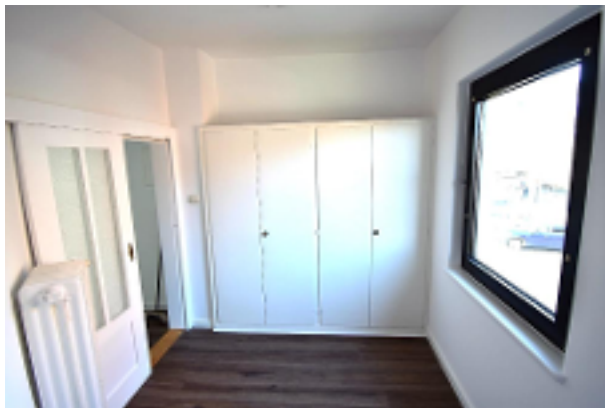
Schlafzimmer



Bad



Wohnen



Büro mit Einbauschränk



Wohnen



Flur



Skizze Grundriss



Treppe



Aussicht



Küche



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13  
DE-29587 Natendorf  
Deutschland

### Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001