



Schicke Drei-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 2432
Adresse: DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Preise

Kaltmiete: auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten: 180,00 EUR
Kaution: 1000,-@

Flächen

Wohnfläche: ca. 72 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Stellplatzart: Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Gas
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Dusche
Keller: ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse: Süd
Fenster: Kunststoff
Rollladen: ja

Zustandsangaben

Baujahr: 1996
Zustandsart: gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab: nach Vereinbarung
verfügbar ab: 01.07.2024
Haustiere: nein



Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	20.11.2014
gültig bis:	20.11.2024
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 74 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Moderne Drei-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche in kleiner Wohnanlage von Bad Bevensen. Diese wurde - in einer ehemaligen Baulücke - mit nur fünf Wohneinheiten errichtet. Die im 1. Obergeschoss befindliche Wohnung verfügt über ein Duschbad, eine moderne Küche mit Einbauelementen und drei gut geschnittene Zimmer. Den Südbalkon mit Blick in den Garten erreichen Sie über eine Außentür des Wohnzimmers. Vor allen Fenstern befinden sich Rollläden. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz und ein Kellerraum. Die Nebenkosten betragen ca. 180,-€, die Kautions beträgt 1.000,-€. Die Wohnung kann zum 01.07.24 angemietet werden. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse an der Wohnung eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung vornehmen.

Beschreibung der Lage

Die kleine ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich nur wenige Gehminuten vom Kurzentrum, Einkaufsmöglichkeiten und dem Thermalbad entfernt. Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen. Sämtliche Schulzweige und mehrere Kindergärten sorgen für eine gute schulische Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder.



Galerie



Ansicht



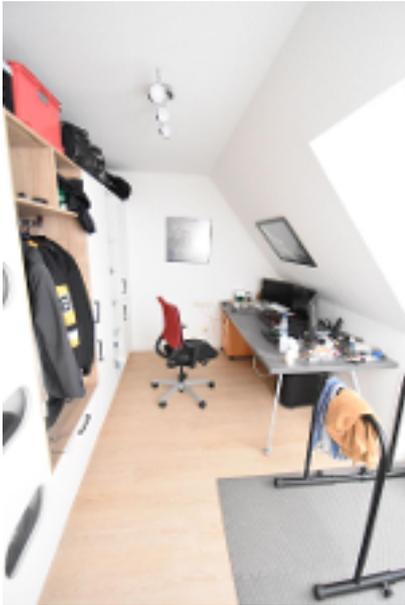
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Büro



Duschbad



Schlafzimmer



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13
DE-29587 Natendorf
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001