



## Vermietet! Individuelle Maisonettewohnung in bester Wohnlage!

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	BB-WW-BW
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

#### Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	227,35 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1550,-€

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 68,89 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. Obergeschoss
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Linoleum
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Fenster:	Kunststoff

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1979
Zustandsart:	gepflegt
Sanierungsjahr:	2015



## Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	nein

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	23.01.2018
gültig bis:	23.01.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 126 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

## Beschreibung der Lage

Beste Wohnlage in Bad Bevensen.

Bad Bevensen, die Kleinstadt im Herzen der Lüneburger Heide, gilt unter Kennern und Fachleuten als eine der attraktivsten Kurstädte in Norddeutschland. Begonnen hat der touristische Aufschwung Bad Bevensens 1975 mit der Anerkennung als Heilbad und Luftkurort. Die Stadt hält umfangreiche Urlaubs-, Erholungs- und Kurangebote bereit, in deren Mittelpunkt die Jod-Sole-Therme mit ihrer ganz im Zeichen der Gesundheit und Erholung stehenden Bade- und Saunalandschaft steht. Die Therme ist ganzjährig geöffnet. Viele Aktivurlauber schwärmen von den vielen Rad- und Wanderwegen rund um Bad Bevensen. Ein vielfältiges kulturelles Angebot steht Besuchern und Einheimischen im Kurhaus zur Verfügung. Besonders beliebt ist bei vielen auch ein Bummel durch die attraktive Fußgängerzone und den angrenzenden Kurpark. Ein weiterer Grund für den regen touristischen Zulauf Bad Bevensen ist die verkehrstechnisch günstige Lage. Sowohl mit dem Pkw, als auch mit der Bahn ist Bad Bevensen gut und zügig erreichbar. Jeweils ca. eine runde Autostunde sind die Großstädte Hamburg und Hannover entfernt. Bequemer geht es aber mit der Bahn, da Bad Bevensen Haltestation der Nord-Süd-Strecke Hamburg - Hannover ist. Ansonsten hat Bad Bevensen eine gute Infrastruktur, mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, einer überdurchschnittlichen medizinischen Versorgung und einer von mehreren Kindergärten bis zum Gymnasium reichenden schulischen Versorgung.



## **Beschreibung der Ausstattung**

In bevorzugter Lage von Bad Bevensen befindliche Zwei-Zimmer-Wohnung mit ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verläuft über zwei Ebenen. Auf der unteren Ebene befindet sich das Wohnzimmer, die Küche und der großzügige Balkon, auf der oberen befinden sich das Schlafzimmer und ein Wannenbad. Die Nebenkosten betragen ca. 227,35 € monatlich, die Kautions drei Kaltmieten. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, ein Stellplatz kann angemietet werden. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an.



## Galerie



Ansicht



Wohnzimmer



Schlafen



Bad



Küche



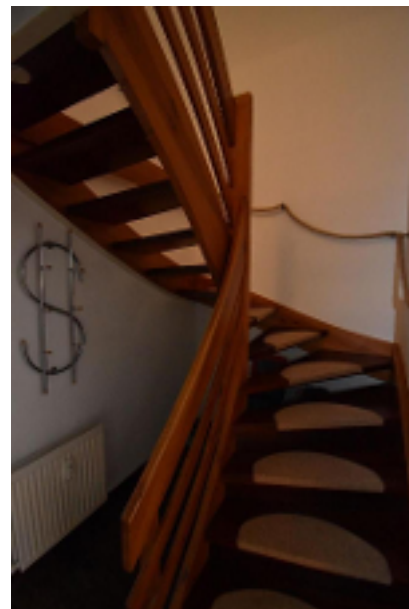
Wannenbad



Küche



Küche



Treppe



Schlafen



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Am Apfelgarten 13  
DE-29587 Natendorf  
Deutschland

### Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05806 - 980 980

Fax:

05806-980982

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001